



## PRESSEMITTEILUNG

### **TECHEM KANN UMSATZ UND EBIT NOCHMALS DEUTLICH VERBESSERN**

**Umsatz wächst um 4,7 Prozent auf 203,7 Mio. Euro und EBIT um 129 Prozent auf 38,7 Mio. Euro / Jahresüberschuss im ersten Halbjahr auf 16,1 Mio. Euro versechsfacht / Vorstand hebt Prognose für das Geschäftsjahr 2003/04 an**

Eschborn, 14. Mai 2004. Die Techem AG, einer der führenden Dienstleister für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Europa, konnte im ersten Halbjahr (1. Oktober 2003 bis 31. März 2004) des Geschäftsjahres 2003/04 deutlich zulegen. Der Umsatz stieg um 4,7 Prozent auf 203,7 Mio. Euro (Vorjahr: 194,6 Mio. Euro). Das Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) wurde um 129 Prozent auf 38,7 Mio. Euro gesteigert (Vorjahr: 16,9 Mio. Euro). Das EBITDA erhöhte sich um 41,9 Prozent auf 64,0 Mio. (Vorjahr: 45,1 Mio.) Euro. Der Jahresüberschuss konnte auf 16,1 (Vorjahr: 2,7) Mio. Euro versechsfacht werden.

Die deutliche Verbesserung der Konzernzahlen ist vor allem auf die vor knapp eineinhalb Jahren eingeleiteten Restrukturierungsmaßnahmen zurückzuführen. Vorstandsvorsitzender Horst Enzelmüller: „Wir sind mit der Umsetzung vieler Maßnahmen, vor allem mit der Optimierung unserer Strukturen, deutlich schneller vorangekommen als allgemein erwartet wurde. Ich bin überzeugt, das wir auch in den kommenden Monaten noch weitere Synergien nutzen.“

Der operative Cashflow verbesserte sich um 60 Prozent von 11,5 Mio. Euro auf 18,4 Mio. Euro. Die Eigenkapitalquote legte von 19,6 Prozent auf 25,3 Prozent zu.

Aufgrund des Halbjahresergebnisses hat der Techem-Vorstand seine Umsatz- und Gewinnprognose für das gesamte Geschäftsjahr angehoben. Man erwartet nun bei einem Umsatz von 430 bis 432 Mio. Euro (bisher 427 bis 432 Mio. Euro, Vorjahr 407,6 Mio. Euro) ein EBIT von 74 bis 77 Mio. Euro (bisher 67 bis 70 Mio. Euro, Vorjahr 44,0 Mio. Euro). Die Nettoverschuldung soll zum Geschäftsjahresende bei 245 bis 250 Mio. Euro (bisher 250 bis 255 Mio. Euro, Vorjahr 265,2 Mio. Euro) liegen.

Der vollständige Halbjahresbericht kann am 14. Mai ab zirka 8.00 Uhr unter [www.techem.de](http://www.techem.de) abgerufen werden.

Für weitere Informationen:  
Hermann Zimmermann, Engel & Zimmermann AG  
Agentur für Wirtschaftskommunikation  
Schloss Fußberg, Am Schlosspark 15, 82131 Gauting  
Tel.: 089/89 35 633, Fax: 089/89 39 84 29  
E-Mail: [info@engel-zimmermann.de](mailto:info@engel-zimmermann.de)