



PRESSEMITTEILUNG

TECHEM LEGT WEITER KRÄFTIG ZU

Umsatz wächst in den ersten neun Monaten des Geschäftsjahres 2003/2004 um 5,9 Prozent / EBIT fast verdoppelt auf 65,4 Mio. Euro / Jahresüberschuss mehr als verdreifacht auf 30,1 Mio. Euro / Nettoverschuldung wird noch stärker gesenkt als bisher geplant

Eschborn, 17. August 2004. Die Techem AG, einer der führenden Dienstleister für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Europa, ist weiter auf Wachstumskurs. Der Umsatz konnte in den ersten neun Monaten des Geschäftsjahres 2003/2004 (30.9.) um 5,9 Prozent auf 323,2 Mio. Euro (Vorjahr: 305,2 Mio. Euro) gesteigert werden. Das Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) legte um 99,4 Prozent auf 65,4 Mio. Euro (Vorjahr: 32,8 Mio. Euro) zu. „Das Anfang 2003 gestartete Programm zur Optimierung der Strukturen schlägt mittlerweile voll durch. Wir konnten per 30.6.2004 alle wichtigen Kennziffern deutlich verbessern“, sagte Vorstandsvorsitzender Horst Enzelmüller in Eschborn. Er kündigte an, die Nettoverschuldung noch deutlicher zu senken als bisher geplant: „Wir werden die Nettoverschuldung zum Ende des Geschäftsjahres auf 235 bis 240 Mio. Euro reduzieren.“ Bisher hatte Techem einen Abbau auf 245 bis 250 Mio. Euro (Vorjahr: 265,2 Mio. Euro) geplant.

Deutlicher Anstieg beim Jahresüberschuss

Den Jahresüberschuss konnte der Konzern in den ersten neun Monaten auf 30,1 Mio. Euro steigern. Das ist ein mehr als dreifach höherer Wert als in der Vorjahresperiode (8,1 Mio. Euro). Das Eigenkapital verbesserte sich um 31,6 Prozent auf 156,7 Mio. Euro (Vorjahr: 119,1 Mio. Euro), die Eigenkapitalquote stieg von 21,2 Prozent auf 28,9 Prozent.

Techem-Aktie mit guter Performance

Die im M-Dax notierte Techem-Aktie verzeichnete im Zeitraum vom 1. Oktober 2003 bis 30. Juni 2004 einen Kursgewinn von 41,3 Prozent auf 21,20 Euro (Xetra-Schlusskurs). Im gleichen Zeitabschnitt stiegen der Dax um 21,7 Prozent und der M-Dax um 28,2 Prozent. Am 16. August 2004 betrug der Kurs der Techem-Aktie 19,00 Euro, ein Plus von 26,7 % gegenüber dem 1. Oktober 2003.

Das Ergebnis je Aktie verbesserte sich im Berichtszeitraum von 0,57 Euro auf 1,22 Euro. Das EBIT je Aktie stieg von 1,08 Euro auf 2,65 Euro.

Sehr gutes drittes Quartal

Das dritte Quartal des Geschäftsjahres 2003/2004 schloss mit einem Umsatzwachstum von 8,1 Prozent auf 119,5 Mio Euro (Vorjahr: 110,5 Mio. Euro) ab. Das EBIT stieg um 69,0 Prozent auf 26,7 Mio. Euro (Vorjahr: 15,8 Mio. Euro), der Jahresüberschuss konnte auf 14,0 Mio. Euro (Vorjahr: 5,4 Mio. Euro) mehr als verdoppelt werden.

Bereits im Mai hatte Techem seine Umsatz- und Gewinnprognose für das gesamte Geschäftsjahr angehoben. Der Vorstand erwartet demnach einen Umsatz von 430 bis 432 Mio. Euro (Vorjahr 407,6 Mio. Euro) und ein EBIT von 74 bis 77 Mio. Euro (Vorjahr: 44,0 Mio. Euro).

Der vollständige Neunmonatsbericht kann ab zirka 8.00 Uhr unter www.techem.de abgerufen werden.

Für weitere Informationen:

Hermann Zimmermann, Engel & Zimmermann AG
Agentur für Wirtschaftskommunikation
Schloss Fußberg, Am Schlosspark 15, 82131 Gauting
Tel.: 089/89 35 633, Fax: 089/89 39 84 29
E-Mail: info@engel-zimmermann.de