



Pressemitteilung

Halbjahresbericht Oktober 2005 bis März 2006

## **Techem: Wachstumsdynamik im ersten Halbjahr gesteigert**

### **Umsatzprognose leicht angehoben / Kaufpreis in Dänemark reduziert / Veränderung im Vorstand**

Eschborn. Die Techem AG, führender Dienstleister für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Europa, hat im ersten Halbjahr (1.10. bis 31.03.) des Geschäftsjahres sowohl den Umsatz wie auch das Ergebnis deutlich steigern können. Der Umsatz stieg von 223,2 im Vorjahr um 12,6 Prozent auf 251,4 Mio. Euro, der Gewinn vor Zinsen und Steuern (EBIT) um 8,3 Prozent auf 45,5 Mio. Euro (Vorjahr 42,0 Mio. Euro). Der Halbjahresüberschuss legte sogar um 17,5 Prozent auf 26,2 Mio. Euro (22,3 Mio. Euro) zu. Damit hat Techem den Saisoneffekt des ersten Quartals bereits weitgehend kompensiert und liegt beim EBIT voll im Zielkorridor für das Gesamtjahr (97 bis 100 Mio. Euro). Die Umsatzprognose hebt Techem aufgrund der jüngsten Akquisitionen leicht auf 514 bis 518 Mio. Euro an (bisher 510 bis 514 Mio. Euro). Für die am 25. April 2006 angekündigte Akquisition in Dänemark ergibt sich eine Veränderung des Kaufpreises. Aufgrund abschließender Verhandlungen und steuerlich ansetzbarer Goodwillabschreibungen reduziert sich der Kaufpreis von 22 auf 18 Mio. Euro.

Alle drei Geschäftsfelder konnten deutliche Umsatzzuwächse verzeichnen. Energy Services lag mit 6,9 Prozent auf 200,7 Mio. Euro im Plus (187,7 Mio. Euro), Energy Contracting mit 42,8 Prozent auf 45,7 Mio. Euro (32,0 Mio. Euro) und IT Services mit 42,9 Prozent auf 5,0 Mio. Euro (3,5 Mio. Euro). Der internationale Umsatz stieg von 29 auf 30,5 Mio. Euro, gleichermaßen getragen von den Gesellschaften in West- wie in Osteuropa.

Techems Vorstandsvorsitzender Horst Enzelmüller kommentierte das Halbjahresergebnis wie folgt: „Unsere Stärke ist, dass wir sowohl in allen drei Geschäftsbereichen, wie auch im Inland und im Ausland, zuverlässig wachsen. Dieses organische Wachstum gibt uns die Freiheit, ohne Druck sehr ausgewählt zu akquirieren und neue Geschäftsideen testen zu können.“ Techem hatte im April einen bisherigen Handelspartner in Dänemark erworben, um die Expansion in die skandinavischen Märkte zu forcieren. Mit Dänemark und der Türkei, wo im März eine Neugründung erfolgte, hat Techem jetzt Tochtergesellschaften in 22 Ländern. Im Inland hatte Techem im März ein Biomasse Heizkraftwerk in Thüringen übernommen, um praktische Erfahrungen im Betrieb von Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen zu sammeln. Enzelmüller dazu: „Unsere jüngsten Investments folgen unserer Philosophie der Risikominimierung: Keine Belastung für das Ergebnis, aber Potenzial nach oben.“

Weiterhin gibt die Gesellschaft bekannt, dass Stefan Pattberg als Vorstandsmitglied der Techem AG im gegenseitigen Einvernehmen zum 10. Mai 2006 wegen unterschiedlicher Auffassungen über die Strategie und Weiterentwicklung des Geschäftes ausgeschieden ist. Die bislang von Herrn Pattberg ausgefüllte Position des IT-Vorstandes wird bei der Techem AG bis auf weiteres nicht mehr besetzt werden. Der Aufsichtsrat dankte in seiner gestrigen Sitzung Herrn Pattberg für seinen Einsatz und sein Engagement.

**Pressekontakt:**

Stefan Lutz  
Techem Energy Services GmbH  
Hauptstrasse 89, D-65760 Eschborn  
Tel.: +49/6196/522 2990, Fax: +49/6196/522 2940  
E-Mail: [stefan.lutz@techem.de](mailto:stefan.lutz@techem.de)