

## Techem EnergieKombi

Energief Lieferung und Systemoptimierung aus einer Hand

# DOPPELT

spart besser: die EnergieKombi für optimalen Energiebezug und Heizbetrieb.



**techem**

## Heizen für den Klimaschutz: Weniger bringt mehr

Klimaschutz geht uns alle an – besonders, wenn es um Immobilien geht. Der Klimaschutzplan der Bundesregierung sieht bis zum Jahr 2030 im Gebäudesegment **CO<sub>2</sub>-Einsparungen in Höhe von rund 50 Millionen Tonnen gegenüber 2014** vor.

Dieses Ziel klingt für die meisten Vermieter nach hohen Investitionen in die Modernisierung und komplexen Prozessen für die Bewirtschaftung ihrer Heizanlagen. Und gleichzeitig soll **kostengünstiger Wohnraum** erhalten und neu geschaffen werden.

Zum Glück gibt es dafür eine Lösung, die Vermietern, Mietern und Umwelt zugute kommt: unsere Kombination aus **geringinvestiven, innovativen und digitalen Maßnahmen** für Energiebezug, Heiztechnik und Nutzungsverhalten, die mit wenig Aufwand den CO<sub>2</sub>-Ausstoß deutlich senken.

### Die richtige Kombi für Sie

- Ist das Kosten-Nutzen-Verhältnis energetischer Modernisierungen für Sie entscheidend?
- Haben Sie Energielieferverträge oder Wartungs- und Betriebsführungsverträge mit mehreren Anbietern?
- Kommt es bei der Wärmeversorgung zu unerwarteten Ausfällen, Reparaturen und Mieterbeschwerden?

Dann liegen Sie mit der **Techem EnergieKombi** genau richtig!



# Clever kombinieren zahlt sich aus: die Techem EnergieKombi

Egal ob ein Portfolio mit zahlreichen Liegenschaften, ein gesamtes Quartier oder einzelne Mehrfamilienhäuser: Die Techem EnergieKombi verbindet die **Energielieferung zu attraktiven Konditionen** mit **flexiblen Fördermöglichkeiten** für Sie.



# Analyse und Überwachung

## 1 HeizungsCheck



Unser umfassender **HeizungsCheck** bildet die **Grundlage für eine zielgerichtete energetische Optimierung**. Dabei bewerten unsere Techniker vor Ort die Erzeugung, Verteilung und Nutzung von Wärme in Ihren Immobilien. Außerdem inventarisieren sie Ihre Heizanlage und identifizieren auf Basis all dieser Daten die Optimierungsmaßnahmen, die Ihnen wirklich weiterhelfen.

## 2 Anlagenmonitoring



Das **Monitoring** Ihrer Heizanlage durch Techem bedeutet für **Sie weniger Aufwand und Prozesskosten** sowie einen **professionellen Betrieb**. Dazu gehört natürlich die Überwachung des Betriebszustandes. Und wenn Sie möchten, übernehmen wir auch Wartung, Instandhaltung und Notdienst – für einen zuverlässigen Anlagenbetrieb, weniger Mieterbeschwerden und eine bessere Vermietbarkeit.

# Maßnahmen mit 30 % BAFA-Förderung

## 3 Hydraulischer Abgleich



Der **hydraulische Abgleich** ist eine kleine Maßnahme mit großer Wirkung: Er sorgt für gleichmäßig erwärmte Heizkörper. Dadurch **sinken Heizkosten und CO<sub>2</sub>-Ausstoß** merklich – und der Wohnkomfort steigt. Bei der Berechnung der korrekten Einstellwerte können vorliegende Raum- und Heizkörperdaten genutzt werden, wenn Sie bereits Techem Kunde sind. Anschließend stellen wir Heizkörperventile, Armaturen und Pumpen korrekt ein oder nehmen, wo nötig, einen Austausch vor.

## 4 Techem SmartHeating



Unsere intelligenten **SmartHeating Lösungen** sind die Basis für ein **optimiertes Heizverhalten** der Mieter. Das **spart viel Energie und Kosten** – und macht damit auch Ihre Wohnungen attraktiver. Die zimmergenaue Heizungssteuerung mit individuell programmierbaren Profilen ist einfach und intuitiv bedienbar – inklusive praktischem Fernzugriff per App.



**Sichern Sie sich 30 % Förderung:** Der hydraulische Abgleich sowie die Kombination mit SmartHeating sind nach dem „BAFA-Programm Heizungsoptimierung“ in Höhe von 30 % für Anschaffung und Installation förderfähig. Gerne übernehmen wir die Abwicklung der Förderanträge für Sie (dabei gelten die Förderbedingungen der BAFA).

## Die Kombi mit vielen Vorteilen

Mit der Techem EnergieKombi optimieren Sie Ihre Prozesse und haben die Heizkosten sowie den CO<sub>2</sub>-Ausstoß immer im Griff.

### Einfach

---

Optimierung von Energiebezug und Wärmeversorgung aus einer Hand spart Aufwand, Zeit und Kosten

### Wirtschaftlich

---

Attraktives Kosten-Nutzen-Verhältnis dank BAFA-Förderung und Kostenvorteil mit der Energielieferung

### Zukunftssicher

---

Digitale Betriebsführung und clevere Smart Home Lösungen

### Umweltfreundlich

---

Effizienter Heizen für einen geringeren CO<sub>2</sub>-Ausstoß

## Ihre Immobilien in besten Händen

Mit Techem als Energiepartner setzen Sie auf langjähriges Know-how und Kompetenz.

### Erfahrung

---

- Über 65 Jahre Erfahrung
- Über 2.700 Heizungsanlagen in der Betriebsführung

### Kompetenz

---

- Einer der weltweit führenden Anbieter für Energiemanagement
- Professionelle Prozesse beim Energiebezug
- Zertifizierte Qualität: Energiemanagement nach ISO 50001
- Betreuung durch Spezialisten, die ihr Geschäft verstehen

### Komfort

---

- Ein Ansprechpartner: von der Wärmeerzeugung und -lieferung bis zur Verbrauchserfassung und -abrechnung
- Maßgeschneiderte Abrechnungslösungen auf dem neuesten Stand der Technik

# MORGEN

nutzen wir die Energie, die wir heute sparen.



Techem Energy Contracting GmbH  
Hauptstraße 89  
65760 Eschborn  
[www.techem.de](http://www.techem.de)

Sprechen Sie direkt  
mit Ihrem Vertriebsspezialisten:

Visitenkarte weg? Schreiben Sie uns eine  
E-Mail an: [energiekombi@techem.de](mailto:energiekombi@techem.de)  
Wir rufen Sie gerne zurück.

**techem**