

Techem SmartHeating

Smarte Assistenz für mehr Energieeffizienz

SMART SPART

Holen Sie sich mit Techem SmartHeating
die Energiewende ins Haus.



techem

Der smarte Weg in die Zukunft des Energiesparens

Etwa 35 % des gesamten Energieverbrauchs in Deutschland entstehen durch die Beheizung von Gebäuden. Hier liegt ein enormes Potenzial, durch Optimierung des Heizverhaltens eine höhere Energieeffizienz zu erreichen – ohne bestehende Heizanlagen auszutauschen. Aber wie bringen Sie diese Energiewende ganz konkret und wirtschaftlich in Ihre Wohnimmobilien? Ganz einfach: indem Sie Ihren Bewohnern dabei helfen, **smart zu heizen** und dabei ganz komfortabel viel Energie und CO₂ zu sparen.

Um Ihnen das möglichst leicht zu machen, haben wir eine Zusammenarbeit gestartet, von der vor allem Sie profitieren. Auf Basis der im Markt bewährten Produkte von Danfoss bieten wir Ihnen bereits heute zuverlässige und attraktive Lösungen für die Smart Home Anforderungen von morgen an.

Mit der Kombination aus hochwertigen Danfoss Produkten, umfassendem Techem Service sowie intelligenten Steuerungstools können Sie Ihren Mietern komfortable, **sparsame Energielösungen** bieten, bei **geringen Investitionen**.

Smart heizen kann so komfortabel sein – Ihre Mobillösung.



Schlau, schlauer, Techem SmartHeating

Der smarte Weg, in die Zukunft des Energiesparens einzusteigen: **SmartHeating** mit der intelligenten Technik unseres Partners Danfoss, optimal ergänzt durch innovative Techem Services. Hier sind bis zu **15 % Energieeinsparung** drin.

Ihre Basislösung für den Einstieg

Leichter geht's nicht: **Danfoss ECO™ Thermostate** werden direkt an den Heizkörpern montiert und sind sofort einsatzbereit. Sie können innerhalb der Wohnung via Bluetooth mit der **Danfoss ECO™ App** einzeln ferngesteuert und programmiert werden.

Ihre Mobillösung für mehr Flexibilität

Noch flexibler in der Bedienung: Die zentrale Steuerungseinheit **Danfoss Link™ CC** ermöglicht es, die **Danfoss Connect™ Thermostate** nicht nur direkt am Gerät und am Zentralregler, sondern dank WLAN-Anbindung auch jederzeit und überall per **Danfoss Link™ App** fernzusteuern.

Ihr Techem Service

Techem übernimmt für Sie die Montage der Danfoss Thermostate und weist Ihre Mieter in die richtige Bedienung ein.

SmartHeating Lösungen im Überblick

Techem SmartHeating:		
	Danfoss ECO™	Danfoss Connect™
Link Display/WiFi Gateway	–	✓
Kostenlose App für Android und iOS	✓	✓
App Steuerung	Lokal (Bluetooth)	Lokal und Mobil (WiFi)
Montage	✓	✓
Produkteinweisung	✓	✓

Ihr SmartHeating Service:

- Umfassende Mietereinweisung
- Hotline für Sie und Ihre Mieter
- Defekttausch
- Batterieservice

Smartes Thermostat, intelligente App

Energiesparen geht auch einfach: Die intelligenten Danfoss Thermostat-Lösungen sind intuitiv bedienbar und individuelle Profile einfach zu programmieren – z. B. für automatische Temperaturabsenkung bei Tag und Nacht oder im Urlaub. Zusätzlich erfolgt eine automatische Abschaltung beim Lüften, die noch mehr Energie spart.

Intelligente Technik für
Ihren Smart Home Einstieg –
die Basislösung.



Die Basislösung

- Das **Danfoss ECO™ Thermostat** ist die einfache Plug & Play-Lösung für intelligentes Heizen im Handumdrehen. Es kann manuell am Thermostat eingestellt oder per App so programmiert werden, dass sich die Heizung perfekt dem individuellen Tagesablauf und der Raumnutzung anpasst.
- Die **Danfoss ECO™ App** ermöglicht es, per Bluetooth-Technologie die Thermostate einer Wohneinheit aus bis zu 10 Metern Entfernung einzeln anzusteuern und zu programmieren.

Die Mobillösung

- Der **Zentralregler Danfoss Link™ CC mit WLAN** ermöglicht die Heizungsregelung der gesamten Wohneinheit zimmergenau von einem zentralen Bedienfeld aus. So können alle Systemkomponenten angesteuert und der Wochenplan ganz einfach programmiert werden. Integriertes WLAN sorgt für die drahtlose Verbindung zur Danfoss Link™ App.
- Mit den **Danfoss Connect™ Thermostaten** kann die Einstellung aller Thermostate der Wohnung über ein beliebiges Thermostat, am Zentralregler oder mobil erfolgen.
- Die **Danfoss Link™ App** erlaubt ebenfalls die zimmergenaue Heizungsregelung der gesamten Wohneinheit – allerdings per Smartphone, von jedem Ort und zu jeder Zeit. So können auch bei längerer Abwesenheit und spontanen Terminen Anpassungen von unterwegs vorgenommen werden.

Ihr Techem Service

Techem ergänzt die Danfoss Produkte um einen bequemen Rundum-Service, der Ihre Mieter noch besser beim Energiesparen unterstützt.

Einfache Montage

Viel Service, wenig Aufwand für Sie: Techem übernimmt die Terminvereinbarung mit Ihren Mietern. Anschließend installieren kompetente Techem Monteure die Danfoss Thermostate in Ihren Wohnungen. Die fachgerechte Montage durch Techem erfordert keine Umbauten an Ihrem Heizsystem, denn Danfoss Thermostate sind mit allen gängigen Heizkörperventilen kompatibel.

Umfassende Einweisung

Ihre Mieter werden vom Techniker in die richtige Bedienung und optimale Nutzung eingewiesen, um den Energieverbrauch möglichst gering zu halten. Dieser erklärt die Funktionsweise und Bedienung der Thermostate, führt durch die App und nimmt nach der Installation gemeinsam mit dem Mieter die Profileinstellung vor. Natürlich beantwortet er auch gerne alle Fragen, die Bewohner zum Thermostat und zur App haben.

Perfekter Service

Bei der Montage erhalten Ihre Mieter neben der Bedienungsanleitung auch die Rufnummer unserer Hotline, die alle Fragen zur Funktion der Thermostate und zum Batterietausch beantwortet sowie schnelle Hilfeleistung bei einfachen Störungen leistet. Und sollte trotzdem mal etwas schiefgehen, übernimmt Techem auch die Reparatur und wenn nötig den Austausch von Komponenten. Mit dem Techem Batterieservice wird das Angebot abgerundet: nach Ablauf der Lebensdauer erhalten Sie neue Batterien.

Techem kümmert sich darum, dass alles reibungslos läuft.



Unsere Zusammenarbeit, Ihr Vorteil

Die Kooperation zwischen Techem und Danfoss bedeutet vor allem: geringe Investitionen und spürbare Vorteile für Sie und Ihre Mieter.

- **Kein Aufwand für Sie:** Techem übernimmt die kompetente Installation, Produkteinweisung und den Service.
- **Attraktivere Wohnungen:** Ihre Mieter profitieren von weniger Verbrauch und mehr Komfort beim Heizen. Für Sie bedeutet das: Ihre Wohnungen geben das gute Gefühl, auf der Höhe der Zeit zu sein – und werden so attraktiver.
- **Der Umwelt zuliebe:** Wenn Sie Ihren Mietern bei der Energieeinsparung helfen, tun Sie durch die Vermeidung von CO₂-Emissionen direkt etwas für den Umwelt- und Klimaschutz – und senken dabei auch noch die Heizkosten.
- **Alles aus einem Guss:** Mit einheitlichen Thermostaten und Systemen in der gesamten Liegenschaft bieten Sie allen Mietern den gleichen Komfort. Das vermeidet Konflikte und den unsachgemäßen Einbau eigener Energiesparlösungen durch die Mieter.
- **Geringe Kosten, große Wirkung:** Schützen Sie Ihren Bestand durch intelligente, geringinvestive Lösungen für optimiertes Heizverhalten. Im Rahmen des BAFA-Förderprogramms für Investitionen zur Heizungsoptimierung erhalten Sie einen Zuschuss von 30 % der Netto-Anschaffungs- und Installationskosten für Ihre Heizungsoptimierung.*
- **Erfahrung und Qualität:** Modernisieren Sie Ihre Wohnungen mit zwei kompetenten Partnern, die Ihnen alles aus einer Hand bieten. Dabei können Sie auf über 60 Jahre Techem Erfahrung und von Stiftung Warentest mit „Gut“ bewertete Danfoss Lösungen vertrauen.



*Bei Beauftragung des hydraulischen Abgleichs

Bereit für morgen

Starten Sie mit intelligentem Heizen in die digitale Zukunft der Wohnungswirtschaft – wir freuen uns darauf, Sie umfassend zu Techem SmartHeating zu beraten.

Informieren Sie sich jetzt einfach online und vereinbaren Sie gleich einen Termin mit Ihrem persönlichen Ansprechpartner:

www.techem.de/smartheating



Techem Energy Services GmbH
Hauptstraße 89
65760 Eschborn
www.techem.de