



Techem Wärmeservice

## WEG Wohnquartier Celle Moderne Heizung, null Investitionen

**Techem hat für WEG Wohnquartier Celle ein nachhaltiges Konzept zur Wärmeversorgung entwickelt. Mit einem Erdgasbrennwert-Kessel und einem Erdgas betriebenen Blockheizkraftwerk (BHKW) wird die Liegenschaft für die nächsten 15 Jahre effizient und umweltschonend mit Wärme beliefert.**

### Ausgangssituation

Die Wohnungseigentümergeinschaft verfügte über eine veraltete Wärmeerzeugungsanlage, bestehend aus zwei Erdgaskesseln mit einer Gesamtleistung von 1.395 kW. Die Anlage aus dem Jahr 1989 versorgte 142 Wohn- und 2 Gewerbeeinheiten mit etwa 8.100 qm beheizter Fläche. Gefragt war eine moderne, zukunftsfähige Anlagentechnik ohne eigene Investitionen durch die WEG. Techem konnte mit einem bedarfsgerechten Konzept überzeugen.

### Fit für die Zukunft mit moderner Technik

Techem installierte in der Liegenschaft einen Erdgas-Brennwertkessel und ein Blockheizkraftwerk mit Kraft-Wärme-Kopplung sowie einer thermischen Gesamtleistung von 640 kW und einer elektrischen Leistung von 30 kW. Trotz moderner Anlagentechnik entstehen für die Bewohner keine höheren Nebenkosten, da die Energie- und Betriebskosten deutlich geringer ausfallen. So haben alle etwas davon: die WEG, die Bewohner und nicht zuletzt die Umwelt. Für deutlich weniger CO<sub>2</sub>-Emissionen sorgt die Brennwerttechnik des Erdgaskessels und die hoch effiziente Kraft-Wärme-Kopplung des BHKW. Die Investitionen in Höhe von etwa 215.000 Euro hat Techem übernommen.

### Vorteile für den Kunden

- Effiziente, zukunftsfähige Anlagentechnik
- Übernahme von Investitionen und Risiko durch Techem
- Keine höheren Nebenkosten für die Bewohner
- Rücklagen für eine Heizungsmodernisierung durch die WEG nicht notwendig
- 24 Stunden Stör- und Wartungsdienst durch Techem

### Objekt-/Kundendaten

- **Kunde**  
WEG Wohnquartier Celle
- **Versorgungsumfang**  
142 Wohneinheiten  
2 Gewerbeeinheiten  
8.100 qm
- **Investition durch Techem**  
215.000 Euro



## Wirtschaftliche und effiziente Wärmeversorgung: mit Techem

Entlasten Sie sich von Aufwand, Risiken und Investitionen und setzen Sie auf unsere professionelle Wärmeversorgung: Investitionsstaus auflösen, Energieverbrauch senken und Versorgungssicherheit erhöhen. Durch hocheffiziente moderne Anlagentechnik und eine professionelle Betriebsführung wird die Liegenschaft wirtschaftlich mit Wärme versorgt und CO2 eingespart.

Sprechen Sie jetzt mit uns über die für Sie passende Energiemanagement-Lösung: Deutschlandweit betreuen unsere erfahrenen Spezialisten Sie mit fundierter Branchenkenntnis persönlich vor Ort.

