



BVM Immobilien GmbH, Neumünster: Energiesparen mit adapterm.

Das intelligente Energiesparsystem adapterm wurde im September 2007 in der Liegenschaft der BVM Immobilien GmbH installiert. Die Auswertung der Verbrauchsdaten ergab, dass durch adapterm im betrachteten Zeitraum eine Einsparung an Heizenergie von 17,48 % erzielt wurde.

Am Ruthenberg 16, 24539 Neumünster

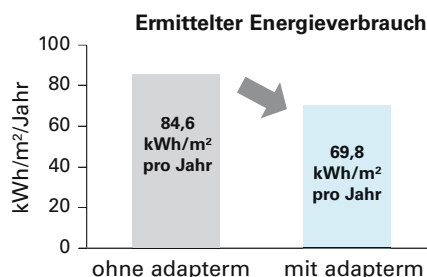
Die in den letzten Jahren deutlich gestiegenen Energiekosten haben sowohl bei Mietern als auch bei Wohnungseigentümern zu steigenden Betriebskosten und hohen Betriebskostennachzahlungen geführt. Die BVM Immobilien GmbH wollte hier aktiv gegensteuern und möglichst schnell und kostengünstig ihren Beitrag zu niedrigeren Betriebskosten für ihre Bewohner leisten. Aus diesen Gründen hat sie sich für das Energiesparsystem adapterm entschieden. Noch vor der Heizperiode 2007/2008 wurde das erste Gebäude der BVM Immobilien GmbH in Neumünster mit adapterm ausgestattet.

Energetische Auswertung in Neumünster

Bereits nach der ersten Heizperiode wurden die Einsparergebnisse ausgewertet, indem der Heizenergieverbrauch aus einer Periode mit adapterm einer Periode ohne adapterm gegenübergestellt wurde. Zur besseren Vergleichbarkeit wurde eine Klimabereinigung der Verbrauchswerte durchgeführt. Außerdem wurde der Energieverbrauch für Warmwasser durch einen separaten Wärmezähler erfasst und herausgerechnet, damit der Effekt von adapterm möglichst genau ermittelt werden konnte.

Ergebnis der Auswertung

Im Vergleich zum Zeitraum vor der Installation von adapterm sank der Verbrauch der Heizenergie um 17,48 %. Für diese Liegenschaft bedeutet dies eine Verringerung des Verbrauchs von 84,6 kWh/m²/Jahr auf 69,8 kWh/m²/Jahr.



Energetische Auswertung adapterm



Objektdaten

- **Lage**
Am Ruthenberg 16,
24539 Neumünster
- **Größe**
19 Nuteinheiten,
1.014 m² beheizte Wohnfläche
- **Dämmstandard**
gut (Baujahr 1995)
- **Heizungsanlage**
Fernwärme,
Regler: Riccius + Sohn RU 53-1F-110,
zentrale Warmwasserbereitung
- **adapterm installiert seit**
04.09.2007
- **Ermittelte Einsparung**
14,8 kWh/m² pro Jahr bzw. 17,48 %

adapterm im Profil

adapterm ist das kostengünstige Energiesparsystem von Techem. Unabhängig davon, ob mit Öl, Gas oder Fernwärme geheizt wird, sorgt adapterm dafür, dass die Heizungsanlage immer nur die Wärme erzeugt, die von den Bewohnern im Haus auch benötigt wird. Das Resultat ist eine permanent optimale Vorlauftemperatur, was zu einer Energieeinsparung von garantiert mehr als 6 % Heizenergie führt.

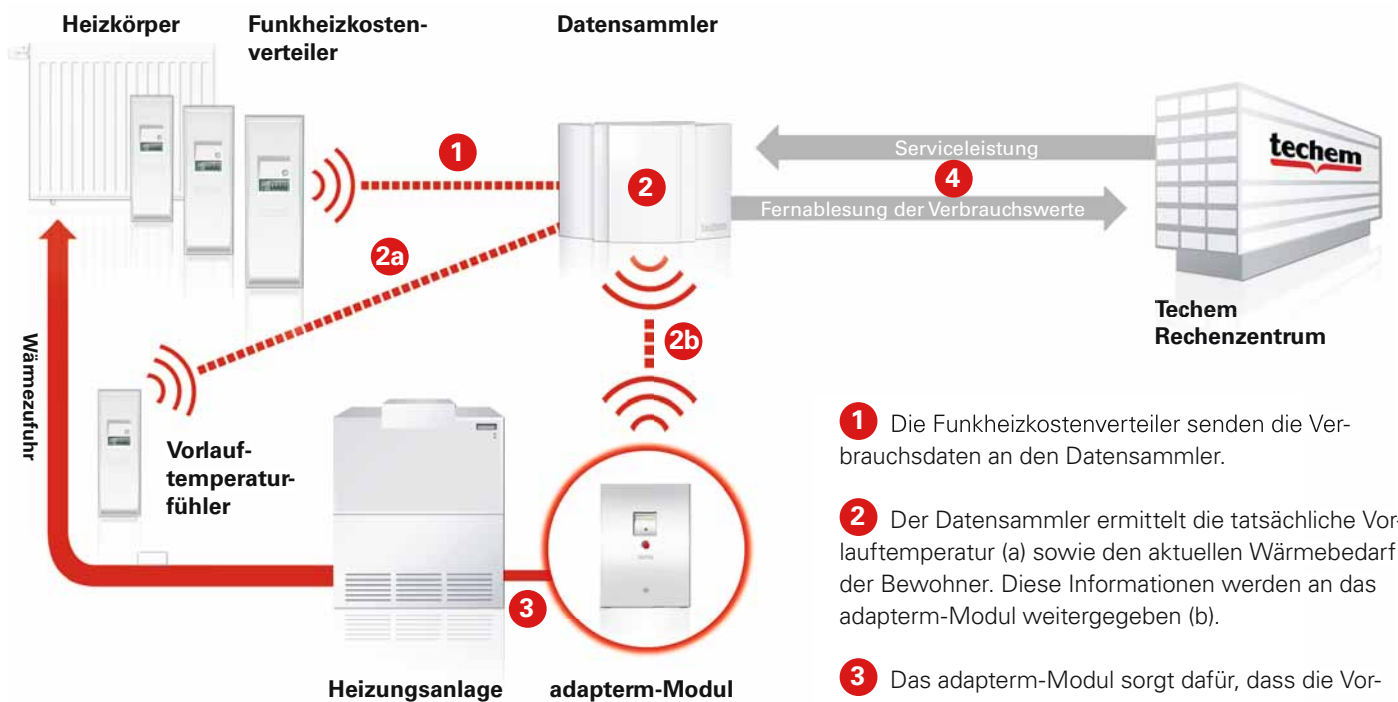
Der Vorteil von adapterm für die Bewohner:

- Das Heizverhalten muss nicht verändert werden
- Es müssen keine zusätzlichen Geräte bedient werden
- Der Komfort in den Wohnungen bleibt gleich
- Betriebskosten sinken, da das System aktiv Energie spart

Vermieter profitieren außerdem von:

- Einer höheren Attraktivität der Immobilie
- Der Sicherung der Vermietbarkeit
- Hoher Mieterzufriedenheit durch geringere Betriebskosten
- Permanenter Transparenz durch das adapterm-Cockpit
- Einer besseren Einstufung des verbrauchsorientierten Energieausweises

Energiesparen unter neuem Namen:
ecotech wird adapterm.



- 1 Die Funkheizkostenverteiler senden die Verbrauchsdaten an den Datensammler.
- 2 Der Datensammler ermittelt die tatsächliche Vorlauftemperatur (a) sowie den aktuellen Wärmebedarf der Bewohner. Diese Informationen werden an das adapterm-Modul weitergegeben (b).
- 3 Das adapterm-Modul sorgt dafür, dass die Vorlauftemperatur auf ein optimales Maß abgesenkt wird.
- 4 Der Datensammler übermittelt Verbrauchswerte und Liegenschaftsdaten für das adapterm-Cockpit. Als besonderer Service wartet Techem das adapterm-System per Fernzugriff.