



DOMESTICA Verwaltungs – Vermittlungs GmbH, Bernau: Energiesparen mit adapterm.

Energetische Auswertung adapterm

Das intelligente Energiesparsystem adapterm wurde im Dezember 2006 in der Liegenschaft der DOMESTICA Verwaltungs – Vermittlungs GmbH installiert. Die Auswertung der Verbrauchsdaten ergab, dass durch adapterm im betrachteten Zeitraum eine Einsparung an Heizenergie von 11,60 % erzielt wurde.

Pegasusstraße 34-40, 16321 Bernau

Die in den letzten Jahren deutlich gestiegenen Energiekosten haben sowohl bei Mietern als auch bei Wohnungseigentümern zu steigenden Betriebskosten und hohen Betriebskostennachzahlungen geführt. Die DOMESTICA Verwaltungs – Vermittlungs GmbH wollte hier aktiv gegensteuern und möglichst schnell und kostengünstig ihren Beitrag zu niedrigeren Betriebskosten für ihre Bewohner leisten. Aus diesen Gründen hat sie sich für das Energiesparsystem adapterm entschieden. Noch in der Heizperiode 2006/2007 wurde das erste Gebäude der DOMESTICA Verwaltungs – Vermittlungs GmbH in Bernau mit adapterm ausgestattet.

Energetische Auswertung in Bernau

Bereits nach der ersten Heizperiode wurden die Einsparergebnisse ausgewertet, indem der Heizenergieverbrauch aus einer Periode mit adapterm einer Periode ohne adapterm gegenübergestellt wurde. Zur besseren Vergleichbarkeit wurde eine Klimabereinigung der Verbrauchswerte durchgeführt. Außerdem wurde der Energieverbrauch für Warmwasser durch einen separaten Wärmezähler erfasst und herausgerechnet, damit der Effekt von adapterm möglichst genau ermittelt werden konnte.

Ergebnis der Auswertung

Im Vergleich zum Zeitraum vor der Installation von adapterm sank der Verbrauch der Heizenergie um 11,60 %. Für diese Liegenschaft bedeutet dies eine Reduktion des Verbrauchs von 64,2 kWh/m²/Jahr auf 56,8 kWh/m²/Jahr.

„Wir als Verwalter und die Eigentümer der Anlage waren sehr skeptisch, ob die Erwartungen erfüllt werden. Der bereits geringe Energieverbrauch konnte noch einmal deutlich reduziert werden, so dass das Gebäude nun den EnEV Standard erreicht. Die konstruktive Zusammenarbeit hat Akzente gesetzt.“
Burkhard Longère, Geschäftsstellenleiter



Objektdaten

- **Lage**
Pegasusstraße 34-40,
16321 Bernau
- **Größe**
76 Nutzeinheiten,
5.335,28 m² beheizte Wohnfläche
- **Dämmstandard**
gut (Baujahr 1996)
- **Heizungsanlage**
Fernwärme,
Regler: R+S S RU 94.1F-110,
zentrale Warmwasserbereitung
- **adapterm installiert seit**
22.12.2006
- **Ermittelte Einsparung**
7,4 kWh/m²/Jahr bzw. 11,60 %

* Die Einsparergebnisse der Techem adapterm-Systeme werden regelmäßig durch Prof. Dr. Ing. M. Tritschler, STZ Building Technology, Mitglied der Fakultät für Versorgungstechnik und Umwelttechnik der Hochschule Esslingen, überprüft.

adapterm im Profil

adapterm ist das kostengünstige Energiesparsystem von Techem. Unabhängig davon, ob mit Öl, Gas oder Fernwärme geheizt wird, sorgt adapterm dafür, dass die Heizungsanlage immer nur die Wärme erzeugt, die von den Bewohnern im Haus auch benötigt wird. Das Resultat ist eine permanent optimale Vorlauftemperatur, was zu einer Energieeinsparung von garantiert mehr als 6 % Heizenergie führt.

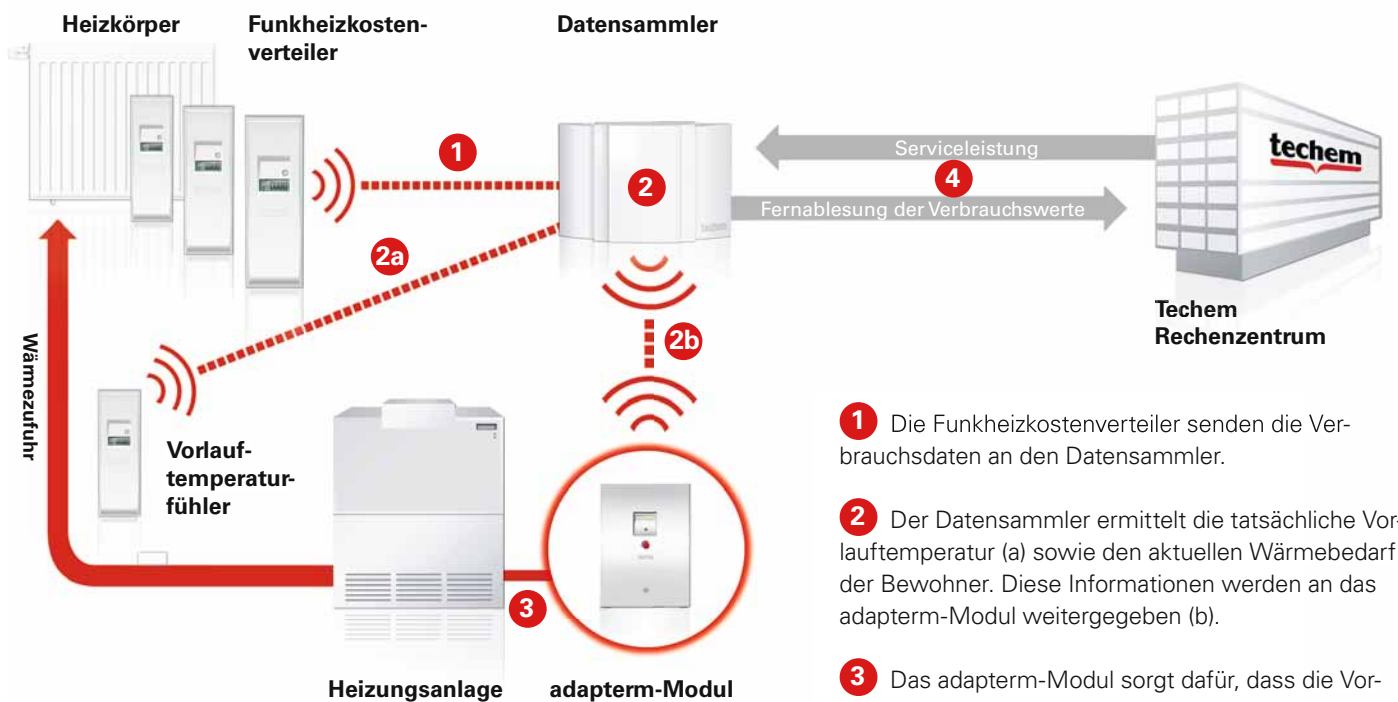
Der Vorteil von adapterm für die Bewohner:

- Das Heizverhalten muss nicht verändert werden
- Es müssen keine zusätzlichen Geräte bedient werden
- Der Komfort in den Wohnungen bleibt gleich
- Betriebskosten sinken, da das System aktiv Energie spart

Vermieter profitieren außerdem von:

- Einer höheren Attraktivität der Immobilie
- Der Sicherung der Vermietbarkeit
- Hoher Mieterzufriedenheit durch geringere Betriebskosten
- Permanenter Transparenz durch das adapterm-Cockpit
- Einer besseren Einstufung des verbrauchsorientierten Energieausweises

Energiesparen unter neuem Namen:
ecotech wird adapterm.



- 1 Die Funkheizkostenverteiler senden die Verbrauchsdaten an den Datensammler.
- 2 Der Datensammler ermittelt die tatsächliche Vorlauftemperatur (a) sowie den aktuellen Wärmebedarf der Bewohner. Diese Informationen werden an das adapterm-Modul weitergegeben (b).
- 3 Das adapterm-Modul sorgt dafür, dass die Vorlauftemperatur auf ein optimales Maß abgesenkt wird.
- 4 Der Datensammler übermittelt Verbrauchswerte und Liegenschaftsdaten für das adapterm-Cockpit. Als besonderer Service wartet Techem das adapterm-System per Fernzugriff.