



## Energetische Auswertung adapterm

# GEWO Zehdenick: Energiesparen mit adapterm.

Das intelligente Energiesparsystem adapterm wurde im Februar 2007 in der Liegenschaft der GEWO Zehdenick installiert. Die Auswertung der Verbrauchsdaten ergab, dass durch adapterm im betrachteten Zeitraum eine Einsparung an Heizenergie von 10,88 % erzielt wurde.

### Clara-Zetkin-Straße 21-22, 16792 Zehdenick

Die in den letzten Jahren deutlich gestiegenen Energiekosten haben sowohl bei Mietern als auch bei Wohnungseigentümern zu steigenden Betriebskosten und hohen Betriebskostennachzahlungen geführt. Die GEWO Zehdenick wollte hier aktiv gegensteuern und möglichst schnell und kostengünstig ihren Beitrag zu niedrigeren Betriebskosten für ihre Bewohner leisten. Aus diesen Gründen hat sie sich für das Energiesparsystem adapterm entschieden. Noch in der Heizperiode 2006/2007 wurde das erste Gebäude der GEWO Zehdenick in Zehdenick mit adapterm ausgestattet.

### Energetische Auswertung in Zehdenick

Bereits nach der ersten Heizperiode wurden die Einsparergebnisse ausgewertet, indem der Heizenergieverbrauch aus einer Periode mit adapterm einer Periode ohne adapterm gegenübergestellt wurde. Zur besseren Vergleichbarkeit wurde eine Klimabereinigung der Verbrauchswerte durchgeführt. Außerdem wurde der Energieverbrauch für Warmwasser durch einen separaten Wärmezähler erfasst und herausgerechnet, damit der Effekt von adapterm möglichst genau ermittelt werden konnte.

### Ergebnis der Auswertung

Im Vergleich zum Zeitraum vor der Installation von adapterm sank der Verbrauch der Heizenergie um 10,88 %. Für diese Liegenschaft bedeutet dies eine Reduktion des Verbrauchs von 95,1 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr auf 84,8 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr.

„Wir haben adapterm nun seit mehr als 1,5 Jahren in Betrieb. In der Clara-Zetkin-Straße wurde eines von mehreren identischen Objekten mit adapterm ausgestattet. Der Einspareffekt war daher sofort sichtbar. Wir überlegen uns daher, noch weitere Objekte mit adapterm auszustatten.“

H. Diemke, Geschäftsführer



GEWO  
Zehdenick



### Objektdaten

- **Lage**  
Clara-Zetkin-Straße 21-22,  
16792 Zehdenick
- **Größe**  
12 Nutzeinheiten,  
602,42 m<sup>2</sup> beheizte Wohnfläche
- **Dämmstandard**  
gut (Baujahr 1954),  
(1995 komplett modernisiert:  
Dach, Fenster, Fassade,  
Fernwärme; Heizung/Sanitär)
- **Heizungsanlage**  
Fernwärme,  
Samson Trovis 5575,  
zentrale Warmwasserbereitung
- **adapterm installiert seit**  
08.02.2007
- **Ermittelte Einsparung**  
10,3 kWh/m<sup>2</sup> pro Jahr bzw. 10,88 %

## adapterm im Profil

adapterm ist das kostengünstige Energiesparsystem von Techem. Unabhängig davon, ob mit Öl, Gas oder Fernwärme geheizt wird, sorgt adapterm dafür, dass die Heizungsanlage immer nur die Wärme erzeugt, die von den Bewohnern im Haus auch benötigt wird. Das Resultat ist eine permanent optimale Vorlauftemperatur, was zu einer Energieeinsparung von garantiert mehr als 6 % Heizenergie führt.

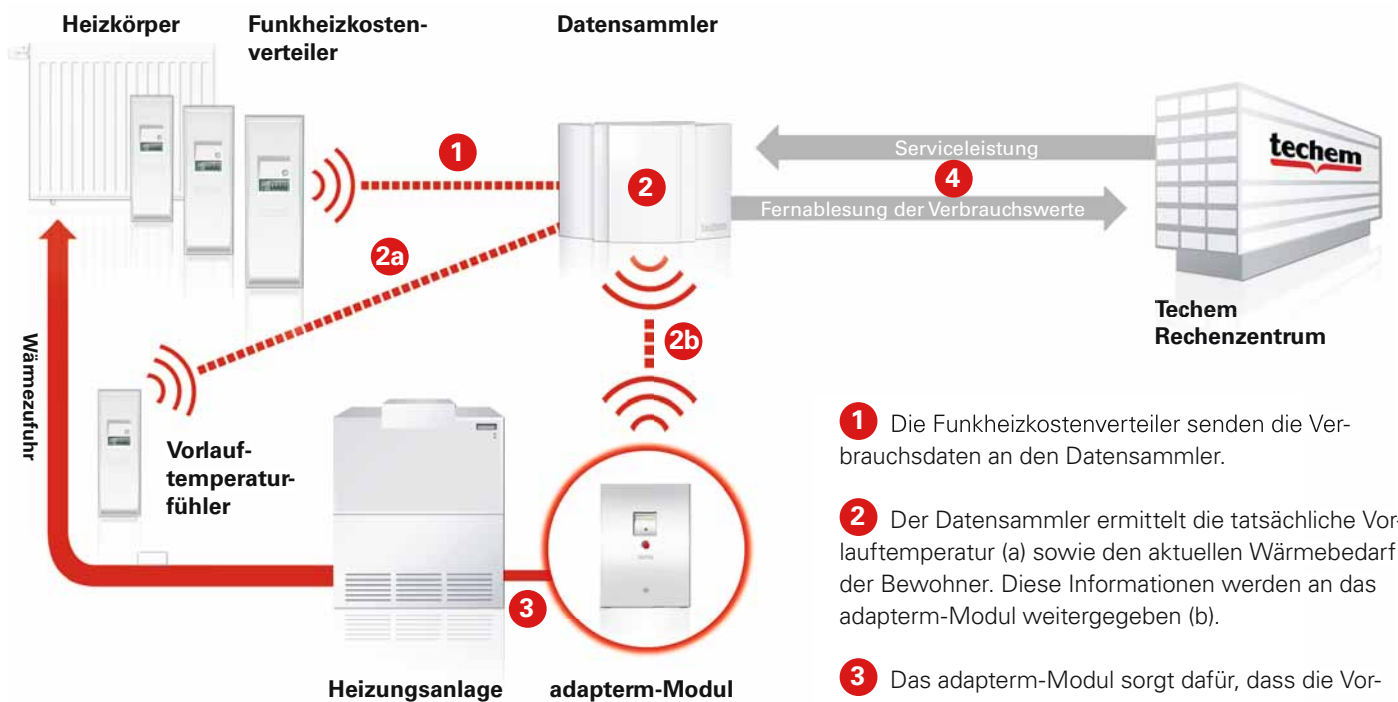
### Der Vorteil von adapterm für die Bewohner:

- Das Heizverhalten muss nicht verändert werden
- Es müssen keine zusätzlichen Geräte bedient werden
- Der Komfort in den Wohnungen bleibt gleich
- Betriebskosten sinken, da das System aktiv Energie spart

### Vermieter profitieren außerdem von:

- Einer höheren Attraktivität der Immobilie
- Der Sicherung der Vermietbarkeit
- Hoher Mieterzufriedenheit durch geringere Betriebskosten
- Permanenter Transparenz durch das adapterm-Cockpit
- Einer besseren Einstufung des verbrauchsorientierten Energieausweises

Energiesparen unter neuem Namen:  
ecotech wird adapterm.



- 1 Die Funkheizkostenverteiler senden die Verbrauchsdaten an den Datensammler.
- 2 Der Datensammler ermittelt die tatsächliche Vorlauftemperatur (a) sowie den aktuellen Wärmebedarf der Bewohner. Diese Informationen werden an das adapterm-Modul weitergegeben (b).
- 3 Das adapterm-Modul sorgt dafür, dass die Vorlauftemperatur auf ein optimales Maß abgesenkt wird.
- 4 Der Datensammler übermittelt Verbrauchswerte und Liegenschaftsdaten für das adapterm-Cockpit. Als besonderer Service wartet Techem das adapterm-System per Fernzugriff.