

Jede Menge Aufwand – den wir Ihnen abnehmen

Wenn Sie sich für eine Komplettlösung von Techem entscheiden, kümmern wir uns für Sie um die folgenden Schritte – und Sie sind auf der sicheren Seite.



Planung

- Räume festlegen, nach Landesbauordnungs- und DIN*-Vorgaben planen
- Bewohner informieren
- Geräte und Montagekapazitäten planen

Einbau

- Termine mit Bewohnern vereinbaren
- Nach Landesbauordnungs- und DIN*-Vorgaben installieren
- Bewohner einweisen

Instandhaltung

- Funktionsprüfung der Geräte regelmäßig per Ferninspektion
- Mögliche Störungen identifizieren und schnellstmöglich beseitigen
- Prüfergebnisse lückenlos dokumentieren

* DIN 14676

Techem Funk-Rauchwarnmelder

Installation. Ferninspektion. Haftungsminimierung.

PSSSST

Schlafen Sie ruhig – mit unseren Services
rund um den Techem Funk-Rauchwarnmelder.



Rauchwarnmelder müssen sein. Zum Glück!

Die Installation und jährliche Prüfung von Rauchwarnmeldern in Ihren Immobilien ist Pflicht – und liegt in Ihrer Verantwortung.

In Deutschland sterben jeden Monat durchschnittlich 30 Menschen bei Wohnungsbränden, die meisten davon an einer Rauchvergiftung. Davor kann rechtzeitiger Rauchalarm schützen – weshalb in allen Bundesländern gesetzlich vorgeschrieben ist:

Jeder einzelne Rauchwarnmelder in jeder einzelnen Wohnung muss dauerhaft funktionsbereit gehalten und mindestens jährlich überprüft werden.

In der Praxis ist es aber sehr aufwändig, Zugang zu allen Wohnungen zu erhalten. Und auch die Prüfpflicht auf die Bewohner zu übertragen, ist keine Lösung: Versagen die Rauchwarnmelder wegen fehlender Inspektion oder mangelhafter Wartung, so kommt eine Haftung der Eigentümer in Betracht. Um das zu vermeiden, müssen Sie sich regelmäßig und nachweislich davon überzeugen, dass jeder Bewohner die Geräte fachgerecht überprüft und gewartet hat.

Oder – Sie überlassen das einfach alles uns!

Lassen Sie uns einfach machen: die Techem Komplettlösung

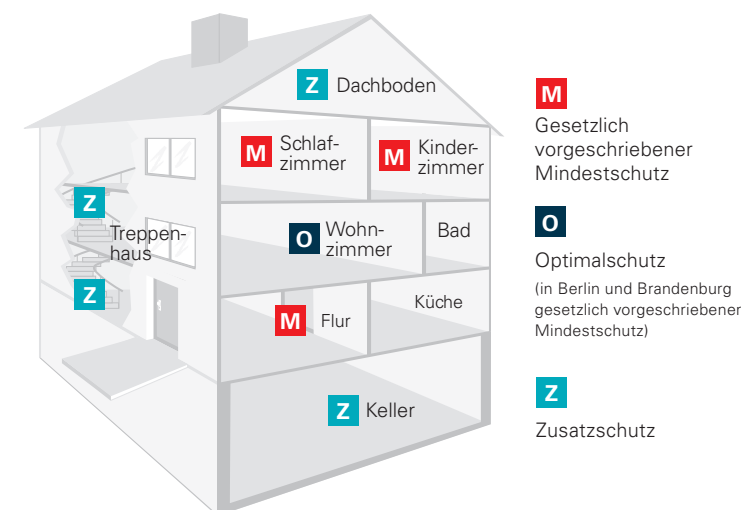
Kümmern Sie sich in Ruhe um Ihr Kerngeschäft:
Wir nehmen Ihnen gerne die Arbeitsschritte rund um Installation und Instandhaltung der Rauchwarnmelder ab.

Funk-Rauchwarnmelder und Rundum-Service aus einer Hand

- Planung und Installation gemäß LBO und DIN 14676*
- Regelmäßige Inspektion, Umfeldüberprüfung und Prüfung der Warnsignale – automatisch mit Ferninspektion
- Prüfung und Übermittlung des Gerätestatus per Funk** sowie Sicherstellen einer DIN-14676-konformen Dokumentation aus den übermittelten Daten
- Schnelles und zuverlässiges Durchführen ggf. erforderlicher Wartungsarbeiten und Beheben von Störungen
- Die kostenlose 24-Stunden-Hotline 0800 2 001264 nimmt Meldungen jederzeit entgegen und hilft schnell weiter
- Einweisung der Bewohner inkl. schriftlicher Bedienungsanleitung

Die wichtigsten Vorteile:

- Dank wegweisender Geräte-Technologie erfolgt die **Ferninspektion der Geräte ohne Betreten der Wohnung**. So bleiben Ihre Bewohner ungestört – und die Attraktivität Ihrer Wohnungen steigt
- Die Kosten können auf die Mieter umgelegt werden:** Für Rauchwarnmelder und Montage darf die Kaltmiete anteilig um bis zu 11 % der aufgewendeten Kosten im Jahr erhöht werden. Inspektion und Instandhaltung sind über die Nebenkostenabrechnung umlegbar***



* Rauchwarnmelder müssen in Schlafräumen, Kinderzimmern sowie in Fluren und Räumen, die als Fluchtwege dienen, angebracht werden; in Berlin und Brandenburg in allen Aufenthaltsräumen.

** Bis zu 24 x jährlich mit Techem Smart-System.

*** Anderes ergibt sich ggf. aus den Wohnungsmietverträgen.

Bewährte Qualität, bequeme Inspektion und Ablesung

Verlassen Sie sich auf qualitätsgeprüfte Funk-Rauchwarnmelder und unsere unkomplizierte Inspektion sowie Überprüfung per Funk – ohne dass jemand die Wohnung betreten muss.

Umfassende Selbst- und Umfeldkontrolle

- Automatische Umfeldüberprüfung:** Hinderniserkennung im Umkreis von bis zu 60 cm
- Automatische Überprüfung des Melders mehrmals im Monat:** auf Funktionsfähigkeit von Elektronik, Alarm und Batterie sowie auf Durchlässigkeit der Raucheindringöffnungen – für ein deutlich höheres Sicherheitsniveau als bei nur jährlich geprüften Geräten
- Lückenlose Dokumentation** von Status- und Störungsmeldungen: integriertes Logbuch mit Funkübertragung

Intelligente Mikroprozessor-Technologie

- Vermeidung von Falschalarmen:** Unterscheidung kurzfristiger Störungen wie z. B. Zigarettenrauch, Wasserdampf oder elektrischer Felder von echtem Brandrauch
- Gleichbleibend zuverlässige Rauchererkennung:** automatische Anpassung der Empfindlichkeit an unvermeidbare Verschmutzungen

Geprüfte und sichere Qualität

- Modernste Geräte:** sind nach DIN EN 14604 zugelassen, erfüllen die erhöhten Qualitätskriterien der vfdB-Richtlinie 14-01* und sind daher mit dem Qualitätslabel „Q“ ausgezeichnet
- Erhöhte Stabilität:** Geräte sind gut vor äußeren Einflüssen geschützt
- Fest verbaute Batterie:** lässt sich nicht – z. B. durch Bewohner – entfernen
- Mindestens 10 Jahre Lebensdauer:** Lange Haltbarkeit von Batterie und Gerät schont Geldbeutel und Umwelt

* Richtlinie der Vereinigung zur Förderung des Deutschen Brandschutzes.

