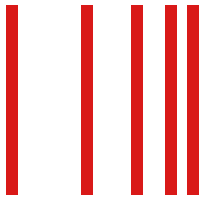




System Contracting: die wirtschaftliche Lösung.

Energieanlagen errichten,
finanzieren und betreiben.



System Contracting heißt: Wir sorgen für mehr Effizienz, Sie gewinnen mehr Sicherheit.

Eine Ihrer Anlagen verbraucht zu viel Energie? Ausfallzeiten und Reparaturkosten steigen? Dann setzen Sie auf System Contracting: Techem errichtet, finanziert und betreibt eine neue Anlage für Sie.

Energiedienstleistung mit System.

Die Grundlage der Contracting-Lösungen von Techem ist die kostengünstige Lieferung von Nutzenergie wie Wärme, Kälte, Strömungsenergie und Licht.

Unser Leistungsumfang richtet sich dabei ganz nach dem Optimierungs- oder Erneuerungsbedarf Ihrer Energieanlagen.

Energiesysteme gezielt optimieren.

Im System Contracting übernimmt Techem entsprechend Ihrer wirtschaftlichen Zielsetzungen die Planung, Errichtung und den Betrieb Ihrer Energieanlagen, auf Wunsch auch mit Finanzierung der geeigneten Maßnahmen. So entlasten wir Sie von den Aufgaben und Risiken einer sicheren Energiebereitstellung.

System Contracting von Techem: Unsere Leistungen für wirtschaftliche Energieanlagen.



Ihr Vorteil: Sie profitieren, wir investieren.

Weniger Energieverbrauch, höhere Versorgungssicherheit: Ihre Anforderungen entscheiden, mit welchen unserer Leistungen Sie das erreichen. Sie profitieren dabei stets von langjähriger Erfahrung und nachgewiesener Expertise.

Gesamtkosten optimieren.

Sie kennen es von Ihren Immobilien: Während der Betriebsphase fallen 80 % der Gesamtkosten eines Gebäudes an, Planung und Umsetzung machen lediglich 20 % der Gesamtkosten aus. Dieser „80:20-Effekt“ gilt auch für Ihre energietechnischen Anlagen. Mit uns optimieren Sie die Gesamtkosten Ihrer Anlage, da in der Betriebsphase mit 80 % Anteil an den Gesamtkosten das größte Einsparpotenzial vorhanden ist.

Darum lohnt es sich, bei der Optimierung oder Modernisierung einer Anlage auf System Contracting zu setzen: Mit energieeffizienter Technologie sparen Sie in der Betriebsphase über Jahrzehnte hinweg spürbar Energie und damit Kosten. Die Finanzierung der Investitionen in die Anlagentechnik übernimmt bei Bedarf Techem. Über alle Lebensphasen Ihrer Anlage hinweg sichern wir die wirtschaftliche Energieversorgung.

Überzeugende Vorteile für Sie.

- Sie lösen Investitionsstaus auf und profitieren von moderner Anlagentechnologie, ohne selbst investieren und Ihre Liquidität belasten zu müssen.
- Sie steigern die Betriebs- und Versorgungssicherheit.
- Sie entlasten die Umwelt, denn bessere Anlageneffizienz bedeutet weniger CO₂-Ausstoß.
- Sie entlasten sich umfassend von den Aufgaben und Risiken der Beschaffung, Umwandlung und Bereitstellung von Energie. Die laufenden Kosten sind klar budgetierbar, unvorhergesehener Aufwand und Kostenrisiken für Reparaturen, Bewirtschaftung oder Betriebsführung entfallen.



**Sprechen Sie jetzt mit uns über Ihre Vorteile mit System Contracting:
Rufen Sie an unter 0 61 96/5 22-19 00.
Oder besuchen Sie uns im Internet unter www.techem.de/contracting**

**Energie sparen, Kosten senken:
mit Techem Energy Contracting.**

Erhöhen Sie die Wirtschaftlichkeit Ihrer Wohn- und Gewerbeimmobilien – entlang der gesamten energetischen Versorgungskette: indem Sie mit Techem Energy Contracting Energie- und Nebenkosten senken, Investitionsstaus auflösen und die Objektrendite steigern. Zugleich tragen Sie zum Klimaschutz bei, denn bessere Anlageneffizienz bedeutet auch weniger CO₂-Ausstoß.

Sprechen Sie jetzt mit uns über die für Sie passende Contracting-Lösung: Von sechs Standorten aus betreuen unsere erfahrenen Spezialisten Sie mit fundierter Branchenkenntnis bundesweit persönlich vor Ort.



Techem Energy Contracting GmbH
Hauptstraße 89
D-65760 Eschborn
Tel. 06196/522-1900
E-Mail: contracting@techem.de
www.techem.de/contracting