

Techem Hydraulischer Abgleich

Wärmeverteilung optimal eingestellt

WOHLFÜHLTEMPERATUR

gesichert, Heizung effizient, Bewohner zufrieden.



techem

Wohnklima versus Klimaschutz

Was jeder Mieter von der Heizungsanlage Ihrer Liegenschaft erwartet, klingt erst einmal ganz einfach: **Heizkörper, die bei Bedarf schnell angenehm warm werden – ohne Aufwand, störende Geräusche oder hohe Heizkosten.** In der Praxis ist es aber oft gar nicht so leicht, diese Ansprüche zusammenzubringen. Und das aus einem ganz simplen Grund: Noch immer sind **über 80 % der Gebäude in Deutschland nicht hydraulisch abgeglichen**, weshalb ihre Heizungsanlagen nicht effizient arbeiten können.

Das Problem: In unregulierten Heizsystemen reichen Pumpenleistung und Wasserdruck meist nicht aus, um alle Heizkörper mit der nötigen Menge an Warmwasser zu versorgen. Wohnungen, die weiter entfernt von der Heizungsanlage liegen, werden daher oft nicht warm genug. Wird nur lokal etwas gegen die Symptome unternommen – z. B. indem man die Vorlauftemperatur oder die Pumpenleistung erhöht –, wird es in diesen Wohnungen zwar warm. Aber die Heizkörper in den Wohnungen nahe der Heizungsanlage werden dann überversorgt: Es entstehen Strömungsgeräusche, die Heizkörper werden zu heiß und schlecht regulierbar. Daher wird dort unnötig viel gelüftet und dabei jede Menge Energie verschwendet.

Die Folge: höhere Heizkosten, höhere Stromkosten für die Pumpe, mehr CO₂-Ausstoß, weniger Wohnkomfort, unzufriedene Mieter. Und mehr Aufwand für Sie.

Die Lösung: Stellen Sie auf Wohlfühltemperatur um – für die Bewohner, den Klimaschutz und für Sie selbst. Mit dem **Hydraulischen Abgleich** von Techem!

Richtig ausgeglichen, Ihre Heizung

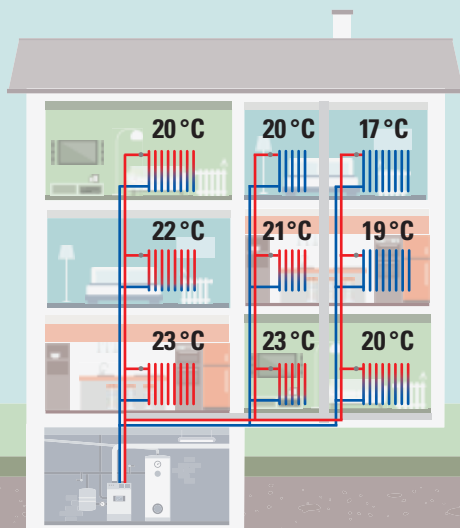
Der Hydraulische Abgleich von Techem ist ein wirksamer und geringinvestiver Weg, Ihre Wärmeversorgung zu optimieren.

Damit die Heizung effizient läuft, müssen ihre Komponenten richtig eingestellt und auf den Energiebedarf des Hauses abgestimmt sein. Dafür sorgt der Hydraulische Abgleich von Techem: Nach einer umfassenden **Datenaufnahme und Analyse** des **gesamten Heizungssystems** wird durch **maßgeschneiderte Anpassungen** ein optimales Fließverhalten des Heizungswassers sichergestellt. Dazu gehören z. B. die Voreinstellung der Heizkörperventile, Strangregulierarmaturen an den einzelnen Strängen, optimal eingestellte Heizungsanlagen und elektronisch geregelte Umwälzpumpen.

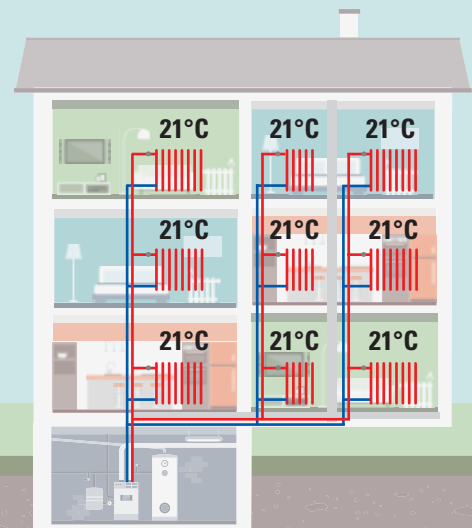
Jeder Heizkörper wird dadurch mit genau der richtigen Menge Heizungswasser versorgt. Somit gehören zu heiße oder zu kalte Heizkörper sowie lästige Strömungsgeräusche der Vergangenheit an. Die Wärme kann sich gleichmäßig verteilen, was sich positiv auf den Wohnkomfort im gesamten Haus auswirkt. **Und viel Energie spart.**

Das zahlt sich für Ihre Mieter aus, für die Umwelt und für Sie. Besonders, da der Hydraulische Abgleich nach dem BAFA-Programm zur Heizungsoptimierung mit bis zu 30 % der Netto-Anschaffungs- und Installationskosten förderfähig ist.

Ohne Hydraulischen Abgleich: zu warm oder zu kalt



Mit Hydraulischem Abgleich: gleichmäßig warm



Hydraulischer Abgleich im Berechnungsverfahren

Die klassische Lösung: Unsere softwaregestützte Berechnung nach anerkanntem Verfahren B mit raumweiser Heizlastberechnung ist für die meisten Zweirohr-Heizungen geeignet.

Das nehmen wir für Sie in die Hand:

- Begehung mit **energetischer Bestandsaufnahme** von Gebäude, Wohnungen und Heizungskeller – z. B. Pumpen, Heizkreise, Kessel, Ventilarten, Raumgrößen
- Softwaregestützte **Berechnung der Einstellwerte** für Heizkörperventile, Pumpe, Strangarmaturen
- **Einstellung der Heizkörperventile** (wenn voreinstellbar)
- **Austausch der Heizkörperventile** (wenn nicht voreinstellbar) gegen dynamische Ventile von Danfoss
- Passende **Einstellung der Heizungsanlage**, z. B. Heizkurve, temperaturabhängige Regelung
- Reduzierung bzw. **Optimierung der Pumpenleistung**
- Umfassende **Dokumentation**

Bis zu
30 %
BAFA-Förderung!



Hydraulischer Abgleich im messtechnischen Verfahren

Die hochpräzise Lösung: Das messtechnische Verfahren von myWarm ist für alle Liegenschaften geeignet – auch bei Einrohr-Systemen und anderen besonderen hydraulischen Begebenheiten.

Das nehmen wir für Sie in die Hand:

- Begehung mit **energetischer Bestandsaufnahme** von Gebäude, Wohnungen und Heizungskeller – z. B. Pumpen, Heizkreise, Kessel, Ventilarten, Raumgrößen
- Innovativer Hydraulischer Abgleich im **funkbasierten und computergestützten myWarm Verfahren** mit Messung tatsächlicher Heizkörper-Temperaturen im laufenden Betrieb – der Austausch von nicht vor-einstellbaren Ventilen ist nicht notwendig
- **Einstellung der Heizungsanlage** und **Reduzierung der Pumpenleistung**
- **Umfassende Dokumentation und Temperaturprotokolle** der Heizkörper vor und nach dem Abgleich: Nachweise über die Angleichung der Heizkörpertemperaturen im Gebäude

Bei beiden Verfahren:

- Auf Wunsch **Registrierung** der Maßnahme beim Fördergeber BAFA*
- **Pumpentausch-Empfehlung** sowie auf Wunsch weitere Maßnahmen wie: Pumpentausch, Analyse und Austausch Heizungswasser

*Es gelten die Förderbedingungen der BAFA. Auf die Anerkennung bzw. Höhe der Förderung hat Techem keinen Einfluss.

Bis zu
30%
BAFA-Förderung!



Ihr einfacher Weg zu mehr Mieterzufriedenheit und Klimaschutz

Wir nehmen die nachhaltige energetische Optimierung Ihrer Immobilien in die Hand – von der Planung und Datenaufnahme über alle Schritte der Durchführung bis zur Beantragung der Förderung.

Techem macht Ihnen den Hydraulischen Abgleich leicht:

- **Alle Leistungen aus einer Hand:** von der ingenieurstechnischen Planung über die Durchführung bis zur Abstimmung und Koordination der Prozesse
- **Weniger Aufwand bei der Datenaufnahme:** Nutzung bereits vorhandener Messdienst-Informationen aus dem Techem Abrechnungssystem über Anzahl, Lage, Dimensionierung und Leistung der Heizkörper in allen Räumen
- **Erprobte Prozesse:** für Zutritt in die Wohnungen und Mieterkommunikation
- **Vom Fördergeber anerkannte Verfahren:** Registrierung der Maßnahmen für **BAFA-Förderung von 30%** der Netto-Anschaffungs- und Installationskosten
- **Attraktive Zusatzleistungen:** weitere Optionen, um die Energie- und Kosteneffizienz Ihrer Immobilien weiter zu erhöhen

Unsere Zusatzleistungen im Überblick:

- **Wärmeservice** zur Optimierung der Wärmeerzeugung
- **SmartHeating** für noch mehr Effizienz dank intelligenter Heizkörpersteuerung – bei Beauftragung in Kombination mit dem Hydraulischen Abgleich ebenfalls mit bis zu **30% BAFA-Förderung**



Nur Vorteile, für Sie und Ihre Mieter

Wenn es um energetische Optimierung und den Hydraulischen Abgleich in Ihren Immobilien geht, ist Techem der kompetente Partner an Ihrer Seite.

Gute Gründe für den Hydraulischen Abgleich:

Technische Optimierung

- Deutliche Reduzierung der Pumpenleistung
- Effizienzsteigerung des Heizkessels durch Nutzung des Brennwerteffekts
- Messtechnisches Verfahren: Bau- und Planungsfehler werden erkannt, Optimierung auch für Einrohr-Systeme

Wirtschaftliche Optimierung

- Niedrigere Heizkosten und eine gerechtere Kostenverteilung erhöhen die Attraktivität Ihrer Immobilie
- Senkung der Investitionskosten durch BAFA-Förderung
- Geringerer Stromverbrauch dank niedrigerer Pumpenleistung

Mehr Wohnkomfort

- Gleichmäßige, rasche Erwärmung aller Heizkörper
- Behebung von Strömungsgeräuschen

Mehr Klimaschutz

- Weniger Energieverschwendung
- Geringerer CO₂-Ausstoß

Gute Argumente für Techem:

- **Spart wertvolle Zeit:** Wo verfügbar, können wesentliche Informationen aus dem Techem Abrechnungssystem übernommen werden
- **Gelernte Prozesse:** für Zutritt in die Wohnungen und die Mieterkommunikation
- **Alles aus einer Hand:** von der Wärmeerzeugung und -lieferung bis zur Verbrauchserfassung und -abrechnung
- **Langjährige Kompetenz:** über 65 Jahre Erfahrung in der Erfassung und Abrechnung von Wärme und Wasser, über 25 Jahre Erfahrung in der Wärmelieferung
- **Geprüfte Qualität:** einer der weltweit führenden Anbieter für Energiemanagement in Immobilien, zertifiziert nach ISO 50001

Worauf warten? Abgleich starten!

Wenden Sie sich einfach direkt an Ihren Vertriebsberater oder kontaktieren Sie uns unter:

hydraulischer.abgleich@techem.de

Techem Energy Services GmbH
Hauptstraße 89
65760 Eschborn, Germany
www.techem.de

Sprechen Sie direkt
mit Ihrem Vertriebsspezialisten:

Visitenkarte weg?
Schreiben Sie uns eine E-Mail an
hydraulischer.abgleich@techem.de
Wir rufen Sie gerne zurück.

techem