



- Haftungsrisiko minimiert
- bei Legionellenbefall gut beraten
- Zeit und Aufwand gespart

*Techem  
Legionellenprüfung*

## Mehr Sicherheit für Ihr Trinkwasser

Die professionelle Komplettlösung –  
in Kooperation mit SGS Institut Fresenius.

# Legionellenprüfung – effizient und professionell.

## **Liebe Vermieter und Verwalter,**

wenn gesetzliche Neuerungen in die Praxis umgesetzt werden, ist oft mit Startschwierigkeiten zu rechnen. Deshalb ist vielleicht auch bei Ihrer ersten Legionellenprüfung nicht alles reibungslos verlaufen – ganz gleich, welchen Anbieter Sie beauftragt haben.

Wir haben daraus gelernt und unsere Prozesse noch einmal auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt. Als professioneller Dienstleister sorgen wir dafür, dass Sie Ihrer gesundheitlichen Vorsorgepflicht gerecht werden.

**Mit Techem erfüllen Sie bestmöglich die gesetzlichen Auflagen in Bezug auf die Legionellenprüfung und minimieren Ihr Haftungsrisiko.** Denn ein Verstoß gegen die Vorgaben der Trinkwasserverordnung kann für Sie schwerwiegende Folgen haben. Diese reichen von möglichen Mietminderungen, wenn z.B. die Wasserversorgungsanlage stillgelegt werden muss, bis hin zu eventuellen Klagen der betroffenen Mieter auf Schadensersatz oder Schmerzensgeld im Krankheitsfall.

Vertrauen Sie daher der hohen Qualität und Professionalität von Techem: Durch unsere Kooperation mit dem renommierten SGS Institut Fresenius\* und den rund 450.000 Proben, die in den letzten drei Jahren entnommen wurden, verfügen wir über einen Erfahrungsschatz, der seinesgleichen sucht.

Bei Techem ist Ihre Legionellenprüfung in guten Händen. Warten Sie nicht länger – insbesondere dann, wenn Sie noch keine Legionellenprüfung durchgeführt haben. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen gerne ein Angebot!

## **Ihre Techem Experten**

\* Das SGS Institut Fresenius ist Kooperationspartner von Techem und eine gemäß § 15 Abs.4 TrinkwV akkreditierte Untersuchungsstelle. Die Probennehmer sind von SGS Institut Fresenius beauftragt, geschult und zertifiziert.

# Zwei starke Partner, eine sichere Lösung.

Gemeinsam mit unserem Partner SGS Institut Fresenius entlasten wir Sie umfassend bei der Erfüllung Ihrer Aufgaben und Pflichten rund um die Legionellenprüfung.

## Wann unterliegen Sie der Prüfpflicht?

- Sie verfügen über drei oder mehr Wohneinheiten.
- Mindestens eine Wohneinheit ist vermietet.
- Es sind Duschkmöglichkeiten vorhanden.
- Es gibt eine zentrale Trinkwassererwärmung.
- Ihre Anlage hat mehr als 400 Liter Speichervolumen und/oder es sind mehr als drei Liter Inhalt in den Leitungen zwischen Trinkwassererwärmer und letzter Entnahmestelle.

**Alle fünf Punkte müssen erfüllt sein.**

## Was müssen Sie im Einzelnen tun?

- Ggf. Einrichtung von Probenahmestellen.
- In der Regel alle drei Jahre Probenahme und Analyse durch ein akkreditiertes Labor.
- Informationspflicht gegenüber den Hausbewohnern, unabhängig vom Befund.
- Meldepflicht beim Gesundheitsamt, wenn der Grenzwert überschritten ist.
- Bei positivem Befund weitere Untersuchungen, Veranlassung einer Gefährdungsanalyse und ggf. Sanierung.
- Archivierung des Prüfberichts für mindestens zehn Jahre.

Detaillierte Informationen zur 3-Liter-Regel: [techem.de/legionellenuntersuchung](https://techem.de/legionellenuntersuchung)



TECHEM UND SGS INSTITUT FRESENIUS

SGS INSTITUT  
FRESENIUS

**Techem unterstützt Sie mit erstklassigem Service und kompetenter Beratung vor Ort. SGS Institut Fresenius steht für höchste wissenschaftliche Qualität. Zusammen verfügen wir über ein Netzwerk von Niederlassungen und Laboren in ganz Deutschland. So werden Sie optimal betreut und Ihre Proben gelangen mit einer durchgängigen Kühlkette von überall her schnell und zuverlässig ins Labor.**

# Komplettpaket oder Einzelleistungen – Sie entscheiden selbst.

Die Techem Legionellenprüfung ist modular aufgebaut. Von A wie Anlagenaufnahme bis Z wie Zertifikat können Sie sich umfassend oder ganz gezielt entlasten und je nach Bedarf Zeit und Aufwand sparen.

## TRINKWASSERANLAGENAUFNAHME

- **Besuch Ihrer Liegenschaften und Sichtung der Planungsunterlagen**
- **Aufnahme der erforderlichen Entnahmestellen**
- **Erstellung und Archivierung eines Anlagenstammbblatts**

## INSTALLATION VON PROBENAHMEVENTILEN

- **Bei Bedarf Lieferung geeigneter Probenahmeventile**
- **Einbau von Probenahmeventilen, wenn ein dazu notwendiges Schrägsitzventil vorhanden ist**

## PRÄVENTIVBERATUNG

- **Analyse des Zustands Ihrer Trinkwasseranlage durch eine Vor-Ort-Begehung**
- **Fotografische Dokumentation von Schwachstellen, die ein Risiko für den Legionellenbefall darstellen**
- **Empfehlung vorbeugender Maßnahmen**

## PROBENAHME UND ANALYSE

- **Durchführung der Probenahme von qualifizierten sowie von SGS Institut Fresenius zertifizierten und beauftragten Probenehmern**
- **Vorschriftsmäßige Entnahme, exakte Kennzeichnung, lückenloser Kühltransport**
- **Analyse nach höchsten Qualitätsmaßstäben durch das akkreditierte SGS Institut Fresenius**



#### INFORMATIONSSERVICE GESUNDHEITSAMT

- Bei Grenzwertüberschreitung zuverlässige und fristgerechte Übermittlung der Ergebnisse an das jeweils zuständige Gesundheitsamt

#### INFORMATIONSSERVICE HAUSBEWohner

- Bereitstellung von Hausaushängen und Mieteranschreiben zum Prüfungsergebnis

#### AUSSTELLUNG EINES ZERTIFIKATS

- Auf Wunsch Ausstellung eines Zertifikats, das bei einem negativen Befund die einwandfreie Qualität Ihres Trinkwassers in Bezug auf die Legionellenkonzentration dokumentiert

#### ARCHIVIERUNG DES LABORBEFUNDES

- Praktische Online-Archivierung der Unterlagen für zehn Jahre
- Zugriff auf die Daten zu jeder Zeit und von überall aus für Sie möglich

#### SANIERUNGSBERATUNG

- Erstellung einer Gefährdungsanalyse inklusive Maßnahmenempfehlungen bei Überschreitung der zulässigen Grenzwerte
- Bei Bedarf Veranlassung weiterer Untersuchungen durch SGS Institut Fresenius
- Enge Abstimmung mit dem Gesundheitsamt

Ein Musterzertifikat für die erfolgreich absolvierte Legionellenprüfung können Sie unter [techem.de/legionellenuntersuchung](http://techem.de/legionellenuntersuchung) einsehen.



# Qualität spricht für sich selbst. Und für Techem.

Gehen Sie bei der Legionellenprüfung kein Risiko ein. Mit Techem und SGS entscheiden Sie sich für erfahrene Partner, die alle Leistungen aus einer Hand bieten und Ihnen auch bei einem Legionellenbefall beratend zur Seite stehen.

## Dafür steht Techem.

- Gemeinsam mit **SGS Institut Fresenius** führen wir Ihre Legionellenprüfung professionell, effizient und zuverlässig durch – in den vergangenen drei Jahren bereits mit **450.000 entnommenen Proben\***.
- Durch unsere rund **100 Standorte** sind wir überall in Ihrer Nähe. SGS Institut Fresenius ist an über **30 Standorten** bundesweit vertreten. So wird mit einer **durchgängigen Kühlkette** gewährleistet, dass die entnommenen Proben keinen zu hohen Temperaturen ausgesetzt sind.
- Auch bei einem positiven Befund können Sie sich auf uns verlassen: Im Rahmen unserer **umfassenden Sanierungsberatung** erstellen wir u. a. auch die gesetzlich geforderte Gefährdungsanalyse.
- Mit **über 60 Jahren Erfahrung** in der Wohnungswirtschaft kennen wir Ihre Bedürfnisse und ersparen Ihnen Zeit und Aufwand mit zusätzlichen Dienstleistern.

**Interessiert? Fordern Sie ein Angebot an!**

**08 00/2 77 99 22**

(kostenfrei)

Alle weiteren Informationen, z. B. zu Ihren Aufgaben und Pflichten, allgemein zu Legionellen und dem Gesetzestext der Trinkwasserverordnung unter [www.techem.de/legionellenuntersuchung](http://www.techem.de/legionellenuntersuchung)

## **Techem.**

### **Deutschlandweit immer für Sie da.**

Techem ist bundesweit und flächendeckend vor Ort für Sie da. Mit allen Services rund um das Management und die Abrechnung von Energie und Wasser in Immobilien. Und vielen weiteren Leistungen mit echtem Mehrwert, die Ihnen helfen, Aufwand und Kosten zu reduzieren.

Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung sowie den kompetenten Teams ganz in Ihrer Nähe. Sprechen Sie uns an!



Techem Energy Services GmbH  
Hauptstraße 89  
65760 Eschborn  
[www.techem.de/legionellenuntersuchung](http://www.techem.de/legionellenuntersuchung)