



- Zuverlässige Wärmelieferung
- Hocheffiziente Heiztechnik
- Weniger Aufwand und Kosten

Alles aus einer Hand.

Techem Wärmeservice.

Das komplette Leistungspaket für eine optimale Wärmeversorgung und Heizungsanlage.

Effizienzsteigerung mit dem Techem Wärmeservice

Ein wichtiger Faktor beim Bau oder bei der Sanierung eines Gebäudes ist die Wärmeversorgung. Hier gilt es, hohe energetische Anforderungen zu erfüllen, den Mietern und Käufern ein attraktives Paket zu schnüren und den Finanzierungsaufwand im Rahmen zu halten.

Herausforderung Heizungsanlage

Bei der Heizungsanlage ist es nicht anders als beim gesamten Bauvorhaben: Käufer und Mieter fordern eine attraktive Anlage von möglichst hoher Qualität. Demgegenüber sollen die Kosten möglichst niedrig sein – wobei es alle energetischen Anforderungen einzuhalten gilt.

Umfassende Lösung aus einer Hand

Mit dem Techem Wärmeservice bieten wir Bauträgern eine umfassende Contracting-Lösung für die Wärmeversorgung. Sie vermeiden damit hohe Investitionskosten und erheblichen eigenen Aufwand. Das Gewährleistungsrisiko für die Heizungsanlage wird minimiert und die gesetzlich vorgeschriebenen Effizienzstandards können besonders wirtschaftlich erreicht werden. Mieter und Käufer profitieren von einer modernen und

optimal betriebenen Heizungsanlage zu marktgerechten Preisen. Die Vermarktbarkeit der Immobilie steigt.

Techem – Ihr idealer Partner

Techem ist seit über 60 Jahren erfolgreich bei der Erfassung und Abrechnung von Wärme und Wasser tätig. Als Energiemanager verfügen wir über mehr als 20 Jahre Erfahrung im Contracting. Schon heute betreiben wir rund 2.800 Anlagen. Unsere Kunden profitieren von einer wirtschaftlichen und maßgeschneiderten Wärmeversorgung. Käufer und Mieter profitieren von hohem Komfort, bester Qualität und der Sicherheit eines kompetenten Anbieters.

Techem Wärmeservice

1. Mit Betriebsführung

Bei Bedarf übernehmen wir die Wärmelieferung aus einer bestehenden Heizungsanlage und entlasten Sie durch professionelle Betriebsführung – vom Brennstoffeinkauf über Wartung und Notdienst bis hin zur Instandsetzung.

2. Mit neuer Heizungsanlage

Wir planen, errichten, finanzieren eine neue Heizungsanlage und übernehmen den Anlagenbetrieb, inklusive Energiebeschaffung, Wärmelieferung, Wartung, Instandsetzung und Notdienst.

PLANUNGS- UND KONZEPTPHASE

- Ist-Analyse
- Konzeption
- Vertragsgestaltung
- Planung

UMSETZUNGS- PHASE

- Genehmigung
- Finanzierung
- Errichtung bzw. Optimierung

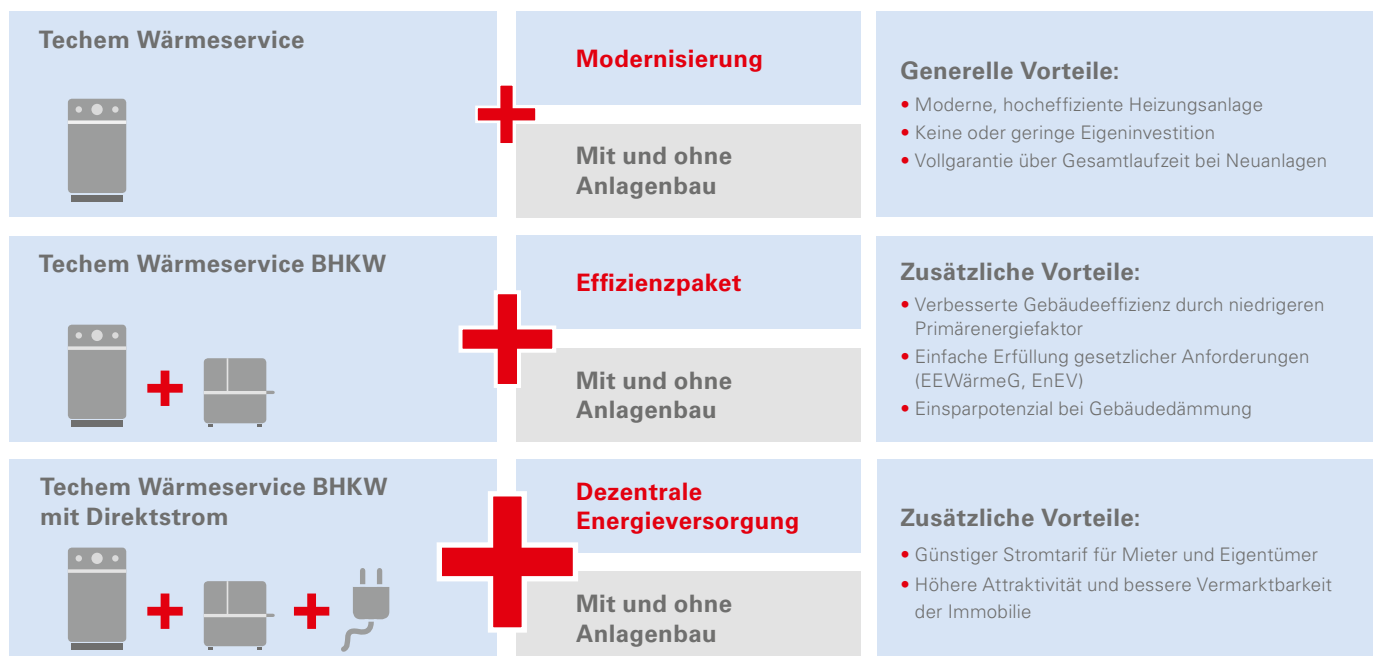
BETRIEBSPHASE

- Energiebeschaffung (z. B. Gas, Öl, Strom)
- Bedienung und Kontrolle
- Wartung und Instandsetzung
- Notdienst und Reparatur
- Energieabrechnung

Drei Schritte, ein Ziel: Energieeffizienz

Effiziente Wärme und Strom – dank Blockheizkraftwerk

Der Techem Wärmeservice ist modular aufgebaut. Er kann mit einem Blockheizkraftwerk erweitert und durch Direktstrom-Vermarktung zu einer dezentralen Energieversorgungs-Lösung ausgebaut werden.



Optionen des Techem Wärmeservice

Techem Wärmeservice BHKW

Der Techem Wärmeservice mit BHKW steht für eine innovative und hocheffiziente Energieerzeugung. Sie sparen bis zu 40% Primärenergie gegenüber der getrennten Erzeugung von Wärme und Strom. Finanzierung und Betrieb der Anlage übernehmen wir.

Techem Wärmeservice BHKW mit Direktstrom

Wird der produzierte Strom direkt vor Ort genutzt, so muss erheblich weniger Strom von anderen Energieversorgern bezogen werden. Mieter und Eigentümer sparen bares Geld und profitieren von einer hochmodernen, umweltfreundlichen Heizungsanlage. Die Immobilie gewinnt an Attraktivität.

Techem.

Deutschlandweit immer für Sie da.

Techem ist bundesweit und flächendeckend vor Ort für Sie da. Mit allen Services rund um das Erfassen und Abrechnen von Wärme- und Wasserverbrauch, mit Leistungen, die helfen, Aufwand und Kosten zu reduzieren, sowie mit passgenauen Lösungen für wirtschaftliches Energiemanagement in Ihren Immobilien.

Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung sowie den kompetenten Teams ganz in Ihrer Nähe. Sprechen Sie uns an.



Techem Energy Contracting GmbH
Hauptstraße 89
65760 Eschborn
08 00/9 07 05 05 (kostenfrei)
www.techem.de



techem
Näher sein. Weiter denken.