



- Hocheffiziente Heiztechnik
- Langfristige Sicherheit
- Reibungsloser Betrieb

Techem Wärmeservice

Wärmelieferung aus einer Hand

Das komplette Leistungspaket für das
Outsourcing Ihrer Heizungsanlage.

Immobilienkauf? Schön, wenn man eine Sorge weniger hat.

Liebe Immobilienkäuferinnen und -käufer,

bei Ihrer Suche nach Wohneigentum haben Sie ein Objekt ins Auge gefasst, das Sie in einem Detail vielleicht etwas überrascht hat: Ihre Wunschimmobilie wird im Rahmen des Techem Wärmeservice betreut.

Was bedeutet das? Durch das Outsourcing der Heizungsanlage gewinnen Sie langfristige Sicherheit und minimieren Ihren Aufwand rund um das Thema Wärme.

Denn Techem kümmert sich um einen optimalen Betrieb Ihrer Anlage und gewährleistet zuverlässig die effiziente Versorgung mit Wärme für Heizung und Warmwasser. Alle Kosten – also auch die für Installation, Wartung und Reparaturen – sind in Ihren monatlichen Raten bereits enthalten.

Beim Techem Wärmeservice bekommen Sie also alle Leistungen für eine hocheffiziente Heizung aus einer Hand. **Sie entlasten sich auf Jahrzehnte von allen Aufgaben und Risiken rund um Ihre Heizungsanlage.**

Hinzu kommt: Mit unserer Versorgungslösung werden die gesetzlichen Energieeffizienzanforderungen für Neubauten erfüllt und KfW-Standards erreicht. Und das lohnt sich – schließlich fallen über 80% Ihres Energieverbrauchs für Heizung und Warmwasser an.

In dieser Broschüre erfahren Sie mehr darüber, wie Sie mit dem Techem Wärmeservice Energie sparen sowie unnötigen Ärger und unvorhergesehene Kosten vermeiden. Weitere Informationen erhalten Sie von Ihrem Bauträger.

Ihre Techem Experten

Techem Wärmeservice – alles in einem Leistungspaket.

Von der Errichtung der Anlage über die Wärmeversorgung aus der Heizzentrale bis hin zur Abrechnung der verbrauchten Energie – wir kümmern uns, und Sie sind entlastet.



ERRICHTUNG

Planung, Genehmigung, Finanzierung und Errichtung einer neuen Heizungsanlage



BETRIEB

Energiebeschaffung, Wärmelieferung, Betriebsführung, Wartung, Instandhaltung und Notdienst



ABRECHNUNG

Exakte Verbrauchsmessung und Abrechnung

Hohe Versorgungssicherheit, attraktive Immobilie.

Der Techem Wärmeservice bietet Ihnen zahlreiche Vorteile. Was auch passiert: Mit unserer Versorgungslösung sind Sie finanziell und technisch auf der sicheren Seite und ersparen sich viel Aufwand.

VORTEILE DER WÄRMELIEFERUNG AUS EINEM ZENTRALEN HEIZHAUS:



- **Zeit- und Aufwandsersparnis durch umfangreiche Entlastung vom Anlagenbetrieb**
- **Günstige Gesamtkosten für Wärmeversorgung**
- **Keine Zusatzkosten für Wartung, Schornsteinfeger, Reparaturen**
- **Hohe Versorgungssicherheit und Effizienz durch moderne Heiztechnik**
- **Erfüllung der hohen Energieeffizienzanforderungen im Neubau (KfW-Standards, Energieeinsparverordnung EnEV)**



1.000 EINHEITEN

PRAXISBEISPIEL: CANDIS-VIERTEL, REGENSBURG

65.000 Quadratmeter ist es groß – das von der Ferdinand Schmack jun. GmbH entwickelte Regensburger CANDIS-Viertel. Techem entwickelte eine Lösung, die auf der Grundlage eines mit Biomethan betriebenen BHKW und eines Erdgas-Spitzenlastkessels moderne Standards erfüllt und so eine Förderung durch die KfW ermöglichte. Das Bild auf der gegenüberliegenden Seite zeigt die Anlage im zentralen Heizhaus – separate Heizungsanlagen in den Wohngebäuden sind überflüssig.



WICHTIGE FRAGEN KURZ BEANTWORTET:

Was ist das Prinzip des Techem Wärmeservice?

Der Techem Wärmeservice ist eine Full-Service-Lösung für Ihre Wärmeversorgung. Techem übernimmt als Contractor Ihre Wärmeversorgung und plant, finanziert, errichtet und betreibt je nach Bedarf die Heizzentrale für Sie. Das schafft Planungssicherheit und schützt vor unliebsamen Überraschungen.

Was bedeutet das für mich als Eigentümer?

Sie schließen mit Techem einen Wärmelieferungsvertrag ab, in dem z. B. Leistungen, Preise und Laufzeit geregelt werden. Damit sind Sie alle Sorgen los und genießen nur noch die zuverlässige Wärmelieferung.

Wem gehört die Heizzentrale?

Die Heizzentrale gehört Techem als Wärmedienstleister. Funktion und Effizienz werden von uns regelmäßig überprüft und sichergestellt.

Welche Preisbestandteile hat der Techem Wärmeservice?

Der Preis setzt sich aus zwei Komponenten zusammen: dem fixen Grundpreis, u. a. für Bereitstellung, Betrieb, Wartung und Instandsetzung, sowie einem verbrauchsabhängigen Anteil.

Wie wird sichergestellt, dass die Preise in Zukunft nicht unverhältnismäßig steigen?

Wegen der langfristigen Laufzeit ist es angemessen, die Preise für die verbrauchte Wärme jährlich anzupassen – je nachdem, wie sich die Brennstoffpreise entwickeln. Alle Preisbestandteile werden regelmäßig für jedermann einsehbar veröffentlicht, und so wissen Sie immer genau, woran Sie sind. Dank unseres Know-hows beschaffen wir die Brennstoffe immer zu sehr attraktiven Konditionen.

Gute Gründe für einen Partner voller Energie.

Dank langjähriger Erfahrung und zertifizierter Qualität sind wir führend, wenn es um die gewerbliche Wärmelieferung geht. Beste Voraussetzungen, um Ihre Energieeffizienz nachhaltig zu steigern.



Warum Techem?

- Weil wir über **20 Jahre Erfahrung** in der gewerblichen Wärmelieferung haben.
- Weil wir Eigentümer und Betreiber von rund **2.900 Heizungsanlagen** und über **70 Blockheizkraftwerken** sind.
- Weil wir mit rund **4.300 Energielieferverträgen** über **120.000 Nutzeinheiten** betreuen.
- Weil wir als eines der ersten Unternehmen im Energiesektor **nach DIN EN ISO 50001 zertifiziert** worden sind.
- **Weil Sie bei Techem von der Wärmeerzeugung und -lieferung bis zur Verbrauchserfassung und -abrechnung alles aus einer Hand bekommen.**

Wie geht es weiter?

- **Nach dem Immobilienkauf erhalten wir von Ihrem Bauträger alle notwendigen Informationen.**
- **Wir schicken Ihnen dann den Service-Vertrag zur Aufnahme der Wärmelieferung zu.**
- **Nachdem wir den unterschriebenen Vertrag von Ihnen erhalten haben, beginnt die Wärmelieferung.**

Techem.

Deutschlandweit immer für Sie da.

Techem ist bundesweit und flächendeckend vor Ort für Sie da. Mit allen Services rund um das Management und die Abrechnung von Energie und Wasser in Immobilien. Und vielen weiteren Leistungen mit echtem Mehrwert, die Ihnen helfen, Aufwand und Kosten zu reduzieren.

Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung sowie den kompetenten Teams ganz in Ihrer Nähe. Sprechen Sie uns an!



Techem Energy Contracting GmbH
Hauptstraße 89
65760 Eschborn
Tel. 08 00/9 07 05 05 (kostenfrei)
www.techem.de/waermeservice