

# Techem Einzelabrechnung

## Übersicht leicht gemacht:

Sie möchten schnell sehen, wie viel Heizenergie und Warmwasser Sie verbraucht haben? Welche Kosten im Gebäude entstanden sind und wie hoch Ihr Anteil ist?

Das trifft sich gut: Die Techem Einzelabrechnung ist für Sie einfach, übersichtlich und lesefreundlich gestaltet. Viele Bewohner bestätigen dies immer wieder. Überzeugen Sie sich am besten gleich selbst: Die wichtigsten Punkte finden Sie in dieser Kurzinformation.

**Auftraggeber**  
Max Musterauftraggeber  
Musterstr. 10  
D-56789 Musterstadt

Techem Energy Services GmbH • Postfach 59 40 • D-65734 Eschborn

Müller Stefanie  
Musterstr. 15  
D-67890 Musterort

**Nutzungszeitraum**  
01.01.2012 - 31.05.2012

**Abrechnungszeitraum**  
01.01.2012 - 31.12.2012

**Heiz-, Warmwasser- und Hausnebenkostenabrechnung 2012**

Erstellt am  
23.05.2013

Ihre Nutzer-Nr.      Lage  
EGL

Techem Nutzer-Nr.  
0099/09999 0001/0-15

Abrechnungseinheit  
Musterallee 32  
D-65760 Eschborn

**Ihr Anteil an den Gesamtkosten (1)**

<b>Gesamtkosten</b> : Gesamteinheiten (2)      = Preis je Einheit x Ihre Einheiten x Zeitfaktor (3)      = Ihre Kosten	in EUR
<b>Heizkosten</b> 3.972,78	
30% Grundkosten      1.191,83      : 459,000 m <sup>2</sup> Nutzfläche      = 2,596580 x 84,000 x 570/1,000      = 124,33	
70% Verbrauchskosten      2.780,95      : 35.202,000 Einheiten      = 0,079000 x 5,798,000      = 458,04	
<b>Ihre Heizkosten</b>	<b>582,37</b>
<b>Warmwasserkosten</b> 1.558,36	
30% Grundkosten      487,51      : 459,000 m <sup>2</sup> Nutzfläche      = 1,018540 x 84,000 x 152/366      = 35,53	
70% Verbrauchskosten      1.090,85      : 170,320 Kubikmeter      = 6,404709 x 11,020      = 70,58	
<b>Ihre Warmwasserkosten</b>	<b>106,11</b>
<b>Kaltwasserkosten</b> 1.756,65	
Kaltwasser Betrag      1.516,03      : 369,680 Kubikmeter      = 4,100925 x 12,510      = 51,30	
Gerätemiete Kaltwasser      181,79      : 369,680 Kubikmeter      = 0,491750 x 12,510      = 6,16	
Verbrauchererfassung      59,83      : 369,680 Kubikmeter      = 0,161936 x 12,510      = 2,00	
<b>Ihre Kaltwasserkosten</b>	<b>59,46</b>
<b>Betriebskosten</b> 3.453,76	
Grundsteuer      356,61      : 459,000 m <sup>2</sup> Nutzfläche      = 1,212658 x 84,000 x 152/366      = 42,31	
Müllabfuhr      1.004,40      : 459,000 m <sup>2</sup> Nutzfläche      = 2,188235 x 84,000 x 152/366      = 76,33	
Versicherung      1.048,39      : 459,000 m <sup>2</sup> Nutzfläche      = 2,284074 x 84,000 x 152/366      = 79,88	
Allgemeinstrom      283,53      : 459,000 m <sup>2</sup> Nutzfläche      = 0,617712 x 84,000 x 152/366      = 21,54	
Gartenpflege      560,83      : 459,000 m <sup>2</sup> Nutzfläche      = 1,221852 x 84,000 x 152/366      = 42,83	
<b>Ihre Betriebskosten</b>	<b>262,49</b>
<b>Ihr Anteil an den Gesamtkosten</b>	<b>1.010,43</b>

**C Ihre Ablesewerte**

Gerätenummer/ Stufe	Raum(3)	Datum	Ablesewert alt	Ablesewert neu	Verbrauch
<b>Heizkostenverteiler</b>					
90430001	W	31.05.2012	0,000	2.493,000	2.493,000
90430002	Z	31.05.2012	0,000	848,000	848,000
90430003	K	31.05.2012	0,000	934,000	934,000
934,000					
90430004	B	31.05.2012	0,000	1.465,000	1.465,000
90430005	S	31.05.2012	0,000	58,000	58,000
<b>Verbrauch (Einheiten)</b>					<b>5.798,000</b>

Fortsetzung auf der Folgeseite

(1) Die Gesamtkosten können Sie der nachfolgenden Kostenaufstellung des gesamten Objektes entnehmen  
(2) Gesamteinheiten des Objektes  
(3) Siehe Erläuterungen

EINZELABRECHNUNG

Seite 1/3

## Übersicht (A)

Auf der ersten Seite erkennen Sie sofort ob Sie eine Nachzahlung leisten müssen oder über ein Guthaben verfügen. Sie sehen auch auf einen Blick wie sich die Beträge zusammensetzen.

## Ihre Anteile im Einzelnen (B)

Hier erfahren Sie genau, wie sich Ihre Anteile an den Gesamtkosten zusammensetzen. Natürlich getrennt für die unterschiedlichen Kostenarten wie etwa die Heiz- oder die Warm- und Kaltwasserkosten.

## Ihre Ablesewerte (C)

Wie viel haben Sie genau verbraucht? In der Techem Einzelabrechnung sehen Sie das jetzt schnell und einfach – für jedes einzelne Erfassungsgerät in Ihrer Wohnung.

**techem**  
Näher sein. Weiter denken.

## Übersicht leicht gemacht: Techem Einzelabrechnung.

Name	Abrechnungszeitraum	Ihre Nutzer-Nr.	Techem Nutzer-Nr.		
Müller Stefanie	01.01.2012 - 31.12.2012		0099,09999 0001/0-15		

  

Fortsetzung der Ablesewerte					
Gerätenummer/ Stala	Raum (3)	Datum	Ablesewert alt	Ablesewert neu	Verbrauch
<b>Warmwasserzähler</b>					
36962212	B	31.05.2012	45,820	56,840	11,020
<b>Verbrauch (Kubikmeter)</b>					<b>11,020</b>
<b>Kaltwasserzähler</b>					
29363873	B	31.05.2012	79,550	92,060	12,510
<b>Verbrauch (Kubikmeter)</b>					<b>12,510</b>

  

D ■ Kostenaufstellung des gesamten Objektes					
	Menge Gas in m³	Datum	Kosten in EUR	Zwischensumme in EUR	Gesamtsumme in EUR
<b>■ Heizungsanlage</b>					
<b>Brennstoff</b>					
Brennstoffverbrauch	6.684,500		3.916,33		
Verbrauch	6.684,500			3.916,33	
<b>Weitere Heizungsbetriebskosten</b>					
Kaminkehrer / Immissionsmessung			64,48		
Kosten der Verbrauchserfassung			265,50	329,98	
<b>Zusatzkosten Heizung</b>					
adaptierm Serviceleistungen	31.12.2012		141,36		
Gerätemiete Heizung	31.12.2012		335,00	476,36	
<b>Zusatzkosten Warmwasser</b>					
Gerätemiete Warmwasser			110,00		
Kaltwasser für Warmwasser (K) (3)			698,47	808,47	
<b>Gesamtkosten Heizungsanlage</b>				<b>5.531,14</b>	<b>5.531,14</b>
<b>■ Kaltwasserkosten</b>					
<b>Kaltwasser Betrag</b>					
Wasserbezug gesamt			2.214,50		
Kaltwasser für Warmwasser (K) (3)			-698,47	1.516,03	
Gerätemiete Kaltwasser			181,79	181,79	
Verbrauchserlassung			58,83	58,83	
<b>Gesamtkosten Kaltwasserkosten</b>				<b>1.756,65</b>	<b>1.756,65</b>
<b>■ Betriebskosten</b>					
Grundsteuer	31.07.2012		556,61	556,61	
Müllabfuhr	01.01.2012		1.004,40	1.004,40	
Versicherung	01.01.2012		1.048,39	1.048,39	
Allgemeinstrom	31.12.2012		283,53	283,53	
Gartenpflege	15.08.2012		560,83	560,83	
<b>Gesamtkosten Betriebskosten</b>			<b>3.453,76</b>	<b>3.453,76</b>	
<b>Zu verteilende Gesamtkosten</b>					<b>10.741,55</b>

  

■ Trennung der Gesamtkosten Heizungsanlage in Höhe von 5.531,14 EUR				
Heizkosten	Gesamtkosten in EUR	x	Anteil % (H) (3) =	Kosten in EUR
Brennstoff	3.916,33	x	82,34 =	3.224,71
Weitere Heizungsbetriebskosten	329,98	x	82,34 =	271,71
Zusatzkosten Heizung	476,36	x	100,00 =	476,36
<b>Heizkosten</b>				<b>3.972,78</b>
Warmwasserkosten	Gesamtkosten in EUR	x	Anteil % (W) (3) =	Kosten in EUR
Brennstoff	3.916,33	x	17,66 =	691,62
Weitere Heizungsbetriebskosten	329,98	x	17,66 =	58,27
Zusatzkosten Warmwasser	808,47	x	100,00 =	808,47
<b>Warmwasserkosten</b>				<b>1.558,36</b>

(3) Siehe Erläuterungen

EINZELABRECHNUNG

Seite 2/3

**Sie möchten mehr über die Techem Einzelabrechnung erfahren?** Bitte wenden Sie sich an Ihre Hausverwaltung oder an Ihren Vermieter.

### Die Kosten im ganzen Gebäude (D)

Hier sind alle Kosten aufgelistet, die für das gesamte Gebäude angefallen sind. Falls das Gebäude, in dem Sie wohnen, mit dem Energiesparsystem adapterm ausgestattet ist, finden Sie hier auch die Kosten für die adapterm Serviceleistung. Aus den Gesamtbeträgen werden dann Ihre Kostenanteile berechnet, die auf der Vorderseite (siehe Punkt B) aufgeführt sind.