



Techem System
Contracting

CelaVie Projekt GmbH Innovatives Wohnprojekt

Die Oldenburger Initiative „CelaVie“ (So ist das Leben) engagiert sich für das Zusammenleben zwischen Alt und Jung. Auf dem Gelände der ehemaligen Bahlsen-Fabrik entstanden so 30 Wohnungen für Senioren und Menschen mit Behinderung. Die Wärmeversorgung des Neubaus bestehend aus einem Heizkessel und einem umweltfreundlichen Blockheizkraftwerk (BHKW) übernahm der Eschborner Energiemanager Techem. Großer Pluspunkt: Zusätzlich zur Wärme liefert das umweltfreundliche BHKW auch Strom, den die Bewohner selbst verbrauchen.

Ausgangssituation

Auf dem ehemaligen Gelände der Bahlsen-Fabrik in Oldenburg entwickelte sich in den letzten Jahren ein lebendiges, buntes Areal mit vielfältigen kulturellen und sozialen Einrichtungen. Die Initiative „CelaVie“ rief hier ein Wohnprojekt der besonderen Art ins Leben: 15 Eigentumswohnungen für betreutes Wohnen erlauben es älteren Menschen, ihren Lebensabend in der Nähe von Freunden und Verwandten zu verbringen. Weitere 15 Einheiten stehen jüngeren Menschen mit Behinderung als Mietwohnungen zur Verfügung. Mit der Installation der Wärmeerzeugungsanlage wurde Dienstleister Techem betraut. Wichtig war der CelaVie Projekt GmbH auch der professionelle Betrieb der Anlage, um die Eigentümer von allen organisatorischen Aufgaben zu entlasten.

Hohe Versorgungs- und Betriebssicherheit

Die Wohninitiative entschied sich für eine Kombination aus einem 90 kW-Heizkessel und einem BHKW mit 15 elektrische und 30thermische kW Leistung. Besonders spannend für die Bewohner: Das BHKW produziert neben Wärme auch umweltfreundlichen Strom, der gleich vor Ort verbraucht wird und damit auch die Stromrechnung senkt. Der Wärmeservice umfasst zudem alle wichtigen Komponenten wie Warmwasserbereitungsanlage, Heizkreis- und Warmwasserverteiler, Pumpen sowie Armaturen. Der Vertrag mit Techem beinhaltet die Finanzierung der Anlage und den reibungslosen Betrieb über einen Zeitraum von 15 Jahren. Im Paket enthalten sind überdies die Instandhaltung und Wartung der Geräte sowie ein komfortabler Abrechnungsservice. Damit können sich Eigentümer und Mieter ganz entspannt zurücklehnen und sich aufs Wesentliche konzentrieren: das gute Zusammenleben zwischen Alt und Jung.

Objekt-/Kundendaten

- **Kunde**
CelaVie Projekt GmbH
- **Standort**
Oldenburg
- **Fläche**
30 Wohnungen, ca. 2.300 m² beheizte Wohnfläche

Vorteile für den Kunden

- Ein Heizkessel (90 kW) sowie ein BHKW (15/30 kW)
- Niedrige Wärme- und Stromkosten für Eigentümer und Mieter
- Investitionsentlastung von 80.000 Euro dank Finanzierung durch Techem
- Verringerung des CO₂-Ausstoßes
- Entlastung von der Planung und Verantwortung für die Wärmeversorgung
- Hohe Versorgungssicherheit durch moderne Anlagentechnik



Energie sparen, Kosten senken: mit Techem Energy Contracting.

Erhöhen Sie die Wirtschaftlichkeit Ihrer Wohn- und Gewerbeimmobilien – entlang der gesamten energetischen Versorgungskette: Indem Sie mit Techem Energy Contracting Energie- und Nebenkosten senken, Investitionsstaus auflösen und die Objektrendite steigern. Zugleich tragen Sie zum Klimaschutz bei, denn bessere Anlageneffizienz bedeutet auch weniger CO₂-Ausstoß.

Sprechen Sie jetzt mit uns über die für Sie passende Energiemanagement-Lösung: Von acht Standorten aus betreuen unsere erfahrenen Spezialisten Sie mit fundierter Branchenkenntnis bundesweit persönlich vor Ort.