

Techem Hydraulischer Abgleich und SmartHeating

Wertvolle Wärme – optimal verteilen und komfortabel nutzen.



Produkt

Techem Hydraulischer Abgleich und SmartHeating

Kunde

Gemeinnütziger Spar- und Bauverein Friemersheim eG

Projektumfang

2 Gebäude
19 Wohn- und Gewerbeeinheiten
1.755 m² Fläche
4 Heizkreise
146 Heizkörper

Zeitraum

März 2018

„Genossenschaftliches Wohnen – das bedeutet faire Mietpreise, ein lebenslanges Wohnrecht und individuelle Wohnformen für alle Altersgruppen mit unterschiedlichen Bedürfnissen. Unsere Genossenschaft bietet seit 1919 Sicherheit und Verlässlichkeit. Werte, die wir auch bei unserem Partner Techem gefunden haben.“

Dietmar Vornweg, Vorstand Gemeinnütziger Spar- und Bauverein Friemersheim eG



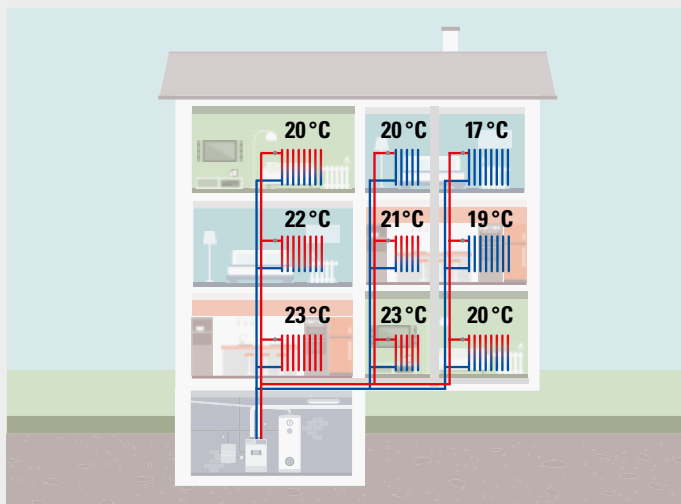
Zeitgemäßes Heizen beginnt mit der richtigen Einstellung

Der genossenschaftliche Gedanke beinhaltet auch kluges Wirtschaften zum Wohl der Gemeinschaft. Daher die klare Zielsetzung des Spar- und Bauvereins: nachhaltige Einsparung beim Energieverbrauch mit geringinvestiven Mitteln. Die Lösung bot Techem mit dem Service Hydraulischer Abgleich zur Optimierung der Wärmeverteilung in Verbindung mit SmartHeating.

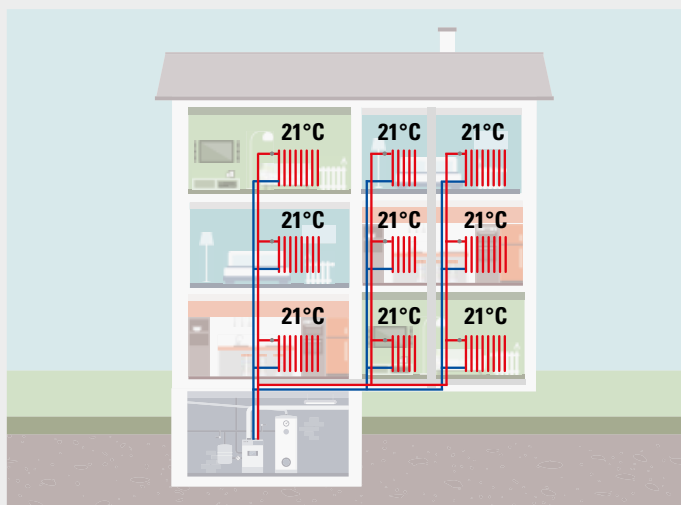
Nach der energetischen Bestandsaufnahme wurden mit einem innovativen messtechnischen Verfahren ca. 150 Heizkörper auf Basis echter Temperaturdaten hydraulisch abgeglichen und anschließend mit einer intelligenten Heizkörperregelung ausgestattet. Die Leistung der Wärmeerzeugung sowie der Heizkreispumpen konnte deutlich reduziert werden. Zum Gesamtpaket gehörten auch die Dokumentation mit gezielten Empfehlungen für weitere Maßnahmen sowie die Abwicklung der BAFA-Förderanträge.

Kundenvorteile

- Abgleich bei laufendem Heizbetrieb auf Basis von Live-Temperaturdaten, kein Eingriff in das wasserführende System, keine Baumaßnahmen nötig
- Weniger Heiz- und Betriebskosten durch niedrigere Systemtemperaturen und reduzierte Pumpenleistung, gerechtere Verteilung der Heizkosten
- Mehr Wohnkomfort für die Bewohner
- Entlastung bei Beantragung der Förderung und Unterstützung bei der Kommunikation mit den Bewohnern
- 30 % weniger Nettoinvestitionskosten dank BAFA-Förderung
- Zusätzliche Vorteile durch intelligente Heizkörpersteuerung SmartHeating



Ohne Hydraulischen Abgleich



Mit Hydraulischem Abgleich: gleichmäßig warm

Optimierung durch Hydraulischen Abgleich

Für einen effizienten Betrieb müssen die Komponenten einer Heizanlage richtig eingestellt und auf den Energiebedarf des Hauses abgestimmt sein. Dafür sorgt der Hydraulische Abgleich von Techem. Nach einer umfassenden Datenaufnahme und Analyse des gesamten Systems wird durch individuelle Anpassungen ein optimales Fließverhalten des Heizungswassers sichergestellt. Dazu gehören z. B. die Voreinstellung der Heizkörperventile, Strangregulierarmaturen an den einzelnen Strängen, optimal eingestellte Heizungsanlagen und elektronisch geregelte Umwälzpumpen.

So wird jeder Heizkörper mit der optimalen Wassermenge versorgt, auch lästige Strömungsgeräusche werden vermieden. Die gleichmäßige Wärmeverteilung steigert den Wohnkomfort im gesamten Haus und spart viel Energie.

Intelligente Heizkörpersteuerung: SmartHeating

Etwa 35 % des Energieverbrauchs in Deutschland entstehen durch die Beheizung von Gebäuden. Großes Sparpotenzial liegt daher in der Optimierung des Heizverhaltens der Nutzer.

Techem SmartHeating – eine Kombination aus hochwertigen Danfoss Produkten, umfassendem Techem Service sowie intelligenten Steuerungstools – ermöglicht es, einfach und komfortabel smart zu heizen und somit viel Energie und CO₂ einzusparen. Eine attraktive und geringinvestive Lösung – ohne Austausch bestehender Heizungsanlagen.