



Techem Wärmeservice

## Ferdinand Schmack jun. GmbH Umweltfreundliche Wärmeversorgung

**Techem hat ein umfassendes Konzept zur Wärmeversorgung auf Basis eines mit Biomethan betriebenen Blockheizkraftwerks (BHKW) für das Regensburger Candis-Quartier entwickelt. Für die nächsten 15 Jahre wird der Energiemanager das Viertel effizient und umweltfreundlich mit Wärme beliefern.**

### Ausgangssituation

Für das Regensburger Candis-Viertel, ein neu erschlossenes Wohn- und Gewerbegebiet, suchte die Ferdinand Schmack jun. GmbH nach einem umweltfreundlichen, effizienten Konzept zur Wärmelieferung. Um KfW-Fördermittel zu erhalten, sollte der Primärenergiefaktor weniger als 0,4 betragen. Gefragt war ein Angebotspaket, das den Bauträger von der Planung und Verantwortung für die Wärmeversorgung entbindet und keine eigenen Investitionen erfordert. Techem konnte mit einem passgenauen Konzept überzeugen.

### Modernes Versorgungskonzept spart eigene Investitionen

Das von Techem entwickelte Konzept zur Wärmeversorgung beinhaltet die Planung, Errichtung und Finanzierung eines mit Biomethan betriebenen BHKW und Spitzenlastkesseln auf Erdgasbasis. Übernommen wurde das von der Ferdinand Schmack GmbH gebaute Nahwärmenetz. Auf Kundenwunsch baut Techem auch die Hausanschlussstationen in den einzelnen Liegenschaften und installiert dort das Techem Smart System, eine funkgestützte Plattform zur Integration diverser Dienste wie Abrechnung und Energiemonitoring. Dank der KfW-Förderung und Investition durch Techem profitiert der Bauträger von einer finanziellen Entlastung von rund drei Millionen Euro. Wichtig war außerdem, dass er komplett von der Planung und Verantwortung für die Wärmelieferung entlastet wird. Weitere Liegenschaften können problemlos an die Versorgung angebunden werden, so dass einem Wachstum des Viertels nichts im Wege steht.

### Objekt-/Kundendaten

- **Kunde**  
Ferdinand Schmack jun. GmbH
- **Versorgungsumfang**  
65.000 qm, rund 1.000 Nutzeinheiten

### Vorteile für den Kunden

- Investitionsentlastung von 3 Mio. Euro durch Investitionen von Techem
- Optimale Finanzierungsbedingungen durch Erfüllung von KfW-Anforderungen
- Hoher Marktwert der Nutzeinheiten durch effiziente, ganzheitliche Wärmeversorgung
- Entlastung von der Planung und Verantwortung für die Wärmeversorgung
- Ganzheitliches Versorgungskonzept, optional mit Messdienst
- Planungssicherheit bei der Erweiterung des Gebietes durch mögliche Anbindung weiterer Liegenschaften
- Optimaler Anlagenbetrieb und Vollgarantie für die nächsten 15 Jahre



## Wirtschaftliche und effiziente Wärmeversorgung: mit Techem

Entlasten Sie sich von Aufwand, Risiken und Investitionen und setzen Sie auf unsere professionelle Wärmeversorgung: Investitionsstaus auflösen, Energieverbrauch senken und Versorgungssicherheit erhöhen. Durch hocheffiziente moderne Anlagentechnik und eine professionelle Betriebsführung wird die Liegenschaft wirtschaftlich mit Wärme versorgt und CO2 eingespart.

Sprechen Sie jetzt mit uns über die für Sie passende Energiemanagement-Lösung: Deutschlandweit betreuen unsere erfahrenen Spezialisten Sie mit fundierter Branchenkenntnis persönlich vor Ort.

